

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY**

Przedmiotem przetargu jest działka niezabudowana oznaczona numerem 4/10 obręb 3 m. Lipiany o pow. 78 m² położona przy ul. Sikorskiego w Lipianach, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00002166/5.

Cena wywoławcza nieruchomości: 6.000,00 zł
słownie: sześć tysięcy złotych.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Działka zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej Lipian przy ul. Sikorskiego, w II linii zabudowy. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, Jezioro Wądół. Uzbrojenie działki w zasięgu. Układ komunikacji drogowej i dostęp do nieruchomości dobry.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany nieruchomość znajduje się w strefie o ustaleniach: teren zabudowy mieszkaniowej.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. kwota 1.200,00 zł
słownie: jeden tysiąc dwieście złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **19 grudnia 2014 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **15 grudnia 2014 r.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a innym oferentom zostanie zwrócone.

Zapłata pozostałej należności za zakup nieruchomości musi nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, stosowne pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W wypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży – wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.