

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY**

Przedmiotem przetargu jest działka niezabudowana oznaczona numerem 38/1 obręb 3 m. Lipiany o pow. 909 m² położona przy ul. Sikorskiego w Lipianach, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, dla której Sąd rejonowy w Stargardzie Szczecińskim, VI zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00011222/2.

Cena wywoławcza nieruchomości: 67.000,00 zł
słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.
Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Nieruchomość położona jest nad Jeziorem Wądół o znaczących walorach krajobrazowych, na terenach rekreacyjnych w obrębie zieleni o charakterze parkowym. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się park, zabudowa mieszkaniowa, usługowa. Uzbrojenie działki gruntu w zasięgu.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany.

Na przedmiotową nieruchomość została wydana Decyzja Nr 58/13 z dnia 03 października 2013 r. określająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku pawilonu małej gastronomii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zagospodarowanie terenu inwestycji związane jest z przeznaczeniem pod funkcję rekreacyjną i zachowaniem charakteru parkowego.

Inwestycja obejmuje budowę nowego budynku pawilonu usługowego małej gastronomii związanego z terenami rekreacji o powierzchni zabudowy do 100 m² – kawiarenki, cukierni, punktu gastronomicznego, bufetu, pizzerii lub podobnego – wielkości nieprzekraczającej 20 miejsc konsumpcyjnych z ewentualnym dodatkowym tarasem o powierzchni do 75 m².

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 13.400,00 zł
słownie: trzynaście tysięcy czterysta złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **06 sierpnia 2014 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **01 sierpnia 2014 r.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a innym oferentom zostanie zwrócone.

Zapłata pozostałej należności za zakup nieruchomości musi nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, stosowne pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W wypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży – wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.