

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA  
PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE  
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY**

---

**1.**

Działka niezabudowana położona w obrębie 3 m. Lipiany przy ul. Barlineckiej w Lipianach oznaczona numerem 39/7 o pow. 715 m<sup>2</sup>, KW numer SZ2T/00017676/1, pod zabudowę mieszkaniową, usługową.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 38.000,00 zł**  
**słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych.**

**Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej - 7.600,00 zł**  
**słownie: siedem tysięcy sześćset złotych.**

Dojazd do przedmiotowej działki zostanie zapewniony poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności drogowej na działce nr 39/5 obręb 3 m. Lipiany.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 lipca 2013 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **19 lipca 2013 r.** i okazanie Komisji Przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

---

**2.**

Działka niezabudowana położona w obrębie 3 m. Lipiany przy ul. Barlineckiej w Lipianach oznaczona numerem 39/8 o pow. 710 m<sup>2</sup>, KW numer SZ2T/00017676/1, pod zabudowę mieszkaniową, usługową.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 38.000,00 zł**  
**słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych.**

**Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 7.600,00 zł**  
**słownie: siedem tysięcy sześćset złotych.**

Dojazd do przedmiotowej działki zostanie zapewniony poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności drogowej na działce nr 39/5 obręb 3 m. Lipiany.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 lipca 2013 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **19 lipca 2013 r.** i okazanie Komisji Przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

---

**3.**

Działka niezabudowana położona w obrębie 3 m. Lipiany przy ul. Barlineckiej w Lipianach oznaczona numerem 39/9 o pow. 680 m<sup>2</sup>, KW numer SZ2T/00017676/1, pod zabudowę mieszkaniową, usługową.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 36.000,00 zł**  
**słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych.**

**Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 7.200,00 zł**  
**słownie: siedem tysięcy dwieście złotych.**

Dojazd do przedmiotowej działki zostanie zapewniony poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności drogowej na działce nr 39/5 obręb 3 m. Lipiany.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 lipca 2013 r. o godzinie 13.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **19 lipca 2013 r.** i okazanie Komisji Przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

---

Teren, na którym znajdują się nieruchomości nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lipiany. Wg zapisów aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Lipiany nieruchomość znajduje się w strefie M3 określonej jako strefa zamieszkiwania, produkcji i usług wschodnia; w strefie tej ustala się utrzymanie m.in. funkcji terenu jako zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, techniczno-produkcyjnej, komunikacji samochodowej, infrastruktury technicznej.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Nieruchomości nie są obciążone, ani nie są przedmiotem innych zobowiązań.

**Wadium należy wpłacić** w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a innym oferentom zostanie zwrócone.

Zapłata pozostałej należności za zakup nieruchomości musi nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

W wypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży – wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny zgłaszającego, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji – wystawiony nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu złożenia zgłoszenia (dot. przedsiębiorców), dokumenty tożsamości osób reprezentujących – w oryginałach.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.