

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA LIPIAN**

z dnia 9 czerwca 2020 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży i oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży i oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Lokal mieszkalny przy Placu Wolności 18/6 w Lipianach, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 201/6, wraz z udziałem w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 201/1, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej.
2. Lokal mieszkalny przy Placu Wolności 18/9 w Lipianach, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 201/6, wraz z udziałem w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 201/1, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej.
3. Lokal mieszkalny przy ul. Myśluborskiej nr 1/1 w Lipianach, położony w obrębie 3 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 137, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej.
4. Lokal mieszkalny przy ul. Armii Krajowej nr 36/2 w Lipianach, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 377, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej.
5. Lokal mieszkalny przy ul. A. Mickiewicza nr 8/3 w Lipianach, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym gr. 315/1, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia w drodze bezprzetargowej.

III.

1. Część działki nr ewid. 97/1 obręb Będzin gm. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

**Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia
9 czerwca 2020 r. do dnia 30 czerwca 2020 r.**

BURMISTRZ

Bartłomiej Królikowski

SO

Lokal mieszkalny nr 6 położony w Lipianach przy Placu Wolności nr 18, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 201/6 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 201/6 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00007621/8,
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 201/1 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00001342/6.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 201/6 obręb 2 m. Lipiany - 202 m² w udziale 9/100,
 - lokal mieszkalny- 39,01 m²,
 - piwnica – 3,04 m²,
 - działka o nr. ewid. gr. 201/1 obręb 2 m. Lipiany – 478 m² w udziale 3/100 - podwórze.
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny nr 6 położony w miejscowości Lipiany przy Placu Wolności nr 18, gm. Lipiany. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju, o łącznej powierzchni 39,01 m². Nabywca będzie miał udział w podwórku, które zostanie oddane w użytkowanie wieczyste.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach - zabudowa mieszkaniowa z towarzyszeniem usług
 - działka nr ewid. gr. 201/6 jest zabudowana,
 - działka nr ewid. gr. 201/1 jest zabudowana dwoma budynkami niemieszkalnymi.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomości zagospodarowane.
- 6) cena nieruchomości:
 - 49 600,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 47 480,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. 201/6 – 1 185,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt pięć złotych),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. 201/1 – 935,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści pięć złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - 20 % (pierwsza opłata),
 - 1 % (opłaty roczne).
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 20% wartości udziału w gruncie wynosi 187,00 zł słownie: sto osiemdziesiąt siedem złotych 00/100,
 - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 1% wartości udziału w gruncie wynosi 9,35 zł słownie: dziewięć złotych 35/100.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 6 w Lipianach przy Placu Wolności nr 18 i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 201/6 obręb 2 m. Lipiany w wysokości 9/100 części, oraz pierwsza opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 201/1, obręb 2 m. Lipiany w wysokości 3/100 części,
 - do 31 marca każdego roku – opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 201/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale 3/100 części,
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:

- w przypadku opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie znacznej zmianie.

11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

- sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej,
- sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 9/100 w drodze bezprzetargowej,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu w udziale 3/100 w drodze bezprzetargowej

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 lipca 2020 r.

BURMISTRZ

Beata Krawiec Królikowska

Lokal mieszkalny nr 9 położony w Lipianach przy Placu Wolności nr 18, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 201/6 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 201/6 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00007621/8,
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 201/1 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00001342/6.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 201/6 obręb 2 m. Lipiany - 202 m² w udziale 8/100,
 - lokal mieszkalny- 33,48 m²,
 - piwnica – 3,68 m²,
 - działka o nr. ewid. gr. 201/1 obręb 2 m. Lipiany – 478 m² w udziale 3/100 - podwórze.
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny nr 9 położony w miejscowości Lipiany przy Placu Wolności nr 18, gm. Lipiany. Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju, o łącznej powierzchni 33,48 m². Nabywca będzie miał udział w podwórku, które zostanie oddane w użytkowanie wieczyste.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach - zabudowa mieszkaniowa z towarzyszeniem usług
 - działka nr ewid. gr. 201/6 jest zabudowana,
 - działka nr ewid. gr. 201/1 jest zabudowana dwoma budynkami niemieszkalnymi.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomości zagospodarowane.
- 6) cena nieruchomości:
 - 39 500,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 37 514,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy pięćset czternaście złotych),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. 201/6 – 1 051,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt jeden złotych),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. 201/1 – 935,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści pięć złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - 20 % (pierwsza opłata),
 - 1 % (opłaty roczne).
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 20% wartości udziału w gruncie wynosi 187,00 zł słownie: sto osiemdziesiąt siedem złotych 00/100,
 - opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego stanowiąca 1% wartości udziału w gruncie wynosi 9,35 zł słownie: dziewięć złotych 35/100.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 9 w Lipianach przy Placu Wolności nr 18 i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 201/6 obręb 2 m. Lipiany w wysokości 8/100 części, oraz pierwsza opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 201/1, obręb 2 m. Lipiany w wysokości 3/100 części,
 - do 31 marca każdego roku – opłata roczna z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki nr 201/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale 3/100 części,
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:

- w przypadku opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie znacznej zmianie.

11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

- sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej,
- sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 8/100 w drodze bezprzetargowej,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki gruntu w udziale 3/100 w drodze bezprzetargowej

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 lipca 2020 r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Królikowski

Lokal mieszkalny nr 1 położony w Lipianach przy ul. Myśluborskiej nr 1, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 137 obręb 3 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 137 obręb 3 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00019918/4
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 137 obręb 3 m. Lipiany - 372 m² w udziale 29/100,
 - lokal mieszkalny- 49,96 m²,
 - piwnica – 3,62 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny nr 1 położony w miejscowości Lipiany przy ul. Myśluborskiej 1, gm. Lipiany. Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c. o łącznej powierzchni 49,96 m². Do lokalu przynależy piwnica.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem usług
 - działka zabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana
- 6) cena nieruchomości:
 - 41 600,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 35 295,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych)
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 137 – 6 305,00 zł (słownie: sześć tysięcy trzysta pięć złotych)
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy,
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 1 w Lipianach przy ul. Myśluborskiej nr 1 i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 137 obręb 3 m. Lipiany w udziale 29/100 części
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej
 - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 29/100 w drodze bezprzetargowej
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 lipca 2020 r.

BUENSTRZ.

Bartłomiej Królikowski

**Lokal mieszkalny nr 2 położony Lipianach przy ul. Armii
Krajowej nr 36, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 377 obręb 2 m.
Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 377 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00018792/7
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 377 obręb 2 m. Lipiany – 340 m² w udziale 153/1000,
 - lokal mieszkalny- 59,32 m²,
 - piwnica – 5,30 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny nr 2 położony w miejscowości Lipiany przy ul. Armii Krajowej 36 gm. Lipiany. Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i dwóch korytarzy o łącznej powierzchni 59,32 m². Do lokalu przynależy piwnica.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem usług
 - działka zabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana
- 6) cena nieruchomości:
 - 53 800,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 50 760,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych)
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 377 – 3 040,00 zł (słownie: trzy tysiące czterdzieści złotych)
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy,
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 2 w Lipianach przy ul. Armii Krajowej nr 36 i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 377 obręb 2 m. Lipiany w udziale 153/1000 części
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej
 - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 153/1000 w drodze bezprzetargowej
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 lipca 2020 r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Królikowski

**Lokal mieszkalny nr 3 położony w Lipianach przy ul. A. Mickiewicza nr 8,
usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 315/1 obręb 2 m. Lipiany**

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 315/1 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00013134/2
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 315/1 obręb 2 m. Lipiany – 324 m² w udziale 188/1000,
 - lokal mieszkalny- 48,78 m²,
 - 2 pomieszczenia na poddaszu – 10,41 m², 11,83 m²,
 - piwnica – 9,60 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny nr 3 położony w miejscowości Lipiany przy ul. A. Mickiewicza 8 gm. Lipiany. Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni 48,78 m². Do lokalu przynależy piwnica oraz dwa pomieszczenia na poddaszu.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajduje się w strefie o ustaleniach - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z towarzyszeniem usług
 - działka zabudowana
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana
- 6) cena nieruchomości:
 - 46 300,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy trzysta złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 42 740,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące siedemset czterdzieści złotych)
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 315/1 – 3 560,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych)
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy,
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 3 w Lipianach przy ul. A. Mickiewicza nr 8 i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 315/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale 188/1000 części
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej
 - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 188/1000 w drodze bezprzetargowej
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21 lipca 2020 r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Królikowski

Część działki nr ewid. 97/1 położona w obrębie Będzin gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 97/1 obręb Będzin gm. Lipiany, KW SZ2T/00030683/0.
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - powierzchnia działki – 5,67 ha
 - powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 1,32 ha
- 3) opis nieruchomości:
 - działka rolna niezabudowana
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany funkcja terenu oznaczona została jako tereny wykorzystywane rolniczo, tereny lasów
 - część działki o pow. 1,32 ha przeznaczona do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nie dotyczy
- 6) cena nieruchomości:
 - na podstawie Zarządzenia nr 125/2018 Burmistrza Lipian z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Lipiany, oraz Zarządzenia nr 26/2020 Burmistrza Lipian z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 125/2018 Burmistrza Lipian z dnia 21 grudnia 2018 r
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - wysokość rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości na podstawie zarządzenia Burmistrza Lipian
 - w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - wg umowy dzierżawy
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - w przypadku wzrostu stawek za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - działka przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - nie dotyczy

BURMISTRZ
Bartłomiej Królikowski

BURMISTRZ LIPIAN
ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Gminy Lipiany

1. Burmistrz Lipian ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego w budynku położonym na działce numer ewid. 181, obręb Jedlice gm. Lipiany o powierzchni użytkowej 64,22 m², w udziale 21/100 części w nieruchomości zabudowanej o pow. 2057 m². KW SZ2T/00004403/3.

Cena wywoławcza: 9 000,00 zł słownie: dziewięć tysięcy złotych.

Przetarg odbędzie się **15 lipca 2020 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, sala konferencyjna nr 19.

Wadium wynosi 1 800,00 zł słownie: jeden tysiąc osiemset złotych.

2. Burmistrz Lipian ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony działki niezabudowanej oznaczonej numerem ewid. 198/2 obręb 1 miasta Lipiany o pow. 1058 m² położonej przy ul. K. Makuszyńskiego w Lipianach, KW SZ2T/00021128/6.

Cena wywoławcza: 30 000,00 zł słownie: trzydzieści tysięcy złotych.

Przetarg odbędzie się **15 lipca 2020 roku o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, sala konferencyjna nr 19.

Wadium wynosi 6 000,00 zł, słownie: sześć tysięcy złotych.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego; funkcja terenu, na którym znajdują się ww. nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Burmistrz Lipian ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste działki niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Lipiany nr 428/2 obręb 2 miasta Lipiany o pow. 1.520 m², położonej przy Jeziorze Kościelnym, ul. Okrzei w Lipianach, KW SZ2T/00019080/0.

Cena wywoławcza: 180.000,00 zł słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych plus VAT.

Przetarg odbędzie się **15 lipca 2020 roku o godz. 13.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, sala konferencyjna nr 19.

Wadium wynosi 18.000,00 zł słownie: osiemnaście tysięcy złotych.

Szczegółowe informacje dotyczące warunków przetargów zawierają ogłoszenia, które podlegają publikacji na stronie internetowej tut. urzędu i na BIPie oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przed i w Urzędzie Miejskim w Lipianach. Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędzie Miejskim w Lipianach lub pod nr tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian
Bartłomiej Królikowski

