

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY**

Nieruchomość niezabudowana o łącznej pow. 2.105 m² położona w obrębie 3 m. Lipiany przy ul. Barlineckiej, w skład której wchodzi następujące działki:

- 1. działka nr 39/7 o pow. 715 m²,**
- 2. działka nr 39/8 o pow. 710 m²,**
- 3. działka nr 39/9 o pow. 680 m².**

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o oznaczeniu SZ2T/00017676/1.

Cena wywoławcza nieruchomości: 145.000,00 zł
słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.
Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego wynosi łącznie 145.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych), na którą składa się wartość działki nr 39/7 – 49.000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych), wartość działki nr 39/8 – 49.000,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych), wartość działki nr 39/9 – 47.000,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych).

Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany. Wg zapisów aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Lipiany nieruchomość znajduje się w strefie M3 określonej jako strefa zamieszkiwania, produkcji i usług wschodnia; w strefie tej ustala się utrzymanie m.in. funkcji terenu jako zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, techniczno-produkcyjnej, komunikacji samochodowej, infrastruktury technicznej.

Na przedmiotową nieruchomość została wydana Decyzja Nr 03/2014 z dnia 20.01.2014 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie obiektu handlowo-usługowego wraz z budową infrastruktury technicznej.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustalenie nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 39/5 obręb 3 m. Lipiany.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 29.000,00 zł
słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **13 maja 2014 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **09 maja 2014 r.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a innym oferentom zostanie zwrócone.

Zapłata pozostałej należności za zakup nieruchomości musi nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, stosowne pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W wypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży – wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.