

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY**

Przedmiotem przetargu jest działka niezabudowana oznaczona numerem 4/10 obręb 3 m. Lipiany o pow. 78 m² położona przy ul. Sikorskiego w Lipianach, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00002166/5.

Cena wywoławcza nieruchomości: 6.000,00 zł
słownie: sześć tysięcy złotych.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Działka zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej Lipian przy ul. Sikorskiego, w II linii zabudowy. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, Jezioro Wądół. Układ komunikacji drogowej i dostęp do nieruchomości dobry.

Uzbrojenie działki w zasięgu. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany nieruchomość znajduje się w strefie o ustaleniach: teren zabudowy mieszkaniowej.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej, tj. kwota 1.200,00 zł
słownie: jeden tysiąc dwieście złotych.

Minimalne postąpienie (1% wartości w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 60,00 zł słownie: sześćdziesiąt złotych

Przetarg odbędzie się w dniu **20 lutego 2015 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **17 lutego 2015 r.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a innym oferentom zostanie zwrócone.

Zapłata pozostałej należności za zakup nieruchomości musi nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed dniem zawarcia umowy.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi w całości kupujący.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, stosowne pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W wypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży – wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.