

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA LIPIAN**

z dnia 5 października 2021 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do zbycia i oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę i zbycia następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Działka zabudowana nr ewid. 276/1 położona w obrębie 2 m. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zbycia w drodze publicznego przetargu nieograniczonego w udziale 117/1000 części.
2. Działka zabudowana nr ewid. 383/1 położona w obrębie 2 m. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej w udziale 3/100 części.

III.

3. Lokal mieszkalny przy ul. Niepodległości 3/1A, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 268, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
4. Lokal mieszkalny przy ul. Jedności Narodowej 23/5, położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 75/1, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
5. Lokal mieszkalny przy ul. Różana 5/2, położony w obrębie 3 m. Lipiany na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 102/3, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
6. Lokal mieszkalny przy ul. H. Sienkiewicza 19/7 położony w obrębie 2 m. Lipiany na nieruchomościach niezabudowanych i zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 406/7, 406/9, 406/8, wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia, przeznaczony do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.

IV.

7. Działka niezabudowana nr ewid. 1/1 położona w obrębie Żarnowo gm. Lipiany, wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona jest do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na cele rolne.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 5 października 2021 r. do dnia 26 października 2021 r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Królikowski

Działka zabudowana nr ewid. 276/1 położona w obrębie 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 276/1 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00013102/9
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - działka nr ewid. 276/1, obręb 2 m. Lipiany – 182 m², w udziale 117/1000 części,
 - w ramach udziału właściciel będzie korzystać z pomieszczenia na poddaszu budynku o pow. 12,93 m² o piwnicy o powierzchni 3,15 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - działka zabudowana budynkiem mieszkalnym.
 - ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. nieodpłatna, na czas nieoznaczony, służebność polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 276/1 na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 275
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług
 - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
 - cena wywoławcza -1 900,00 zł. (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych) w tym:
 - udział w budynku - 648,00 zł (słownie: sześćset czterdzieści osiem złotych),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 276/1 – 1 252,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt dwa złote).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za pomieszczenie na poddaszu przy ul. R. Traugutta nr 5 w Lipianach wraz z opłatą za udział w działce o nr. ewid. gr. 276/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale 117/1000 części,
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność udziału 117/1000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Udział we współwłasności obejmuje udział w budynku i gruncie.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16 listopada 2021 r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Królikowski

***Działka zabudowana nr ewid. 383/1 położona w obrębie 2
gm. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 383/1 obręb 2 m. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00009076/6**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **działka nr ewid. 383/1, obręb 2 m. Lipiany – 684 m², w udziale 3/100 części,**
 - **pomieszczenie mieszkalne w budynku mieszkalno – usługowym – 19,40 m², (w.c. na korytarzu)**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **działka zagospodarowana.**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **17 300,00 zł słownie: siedemnaście tysięcy trzysta złotych w tym:**
 - **pomieszczenie mieszkalne – 15 932,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści dwa złote),**
 - **udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 383/1 – 1 368,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt osiem złotych).**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela lokalu nr 8**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16 listopada 2021 r.**

BURMISTRZ

Bartłomiej Królikowski

Lokal mieszkalny nr 1A położony w Lipianach przy ul. Niepodległości nr 3, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 268 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 268 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00013124/9
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 268 obręb 2 m. Lipiany – 573,00 m² w udziale 117/1000 części,
 - lokal mieszkalny- 33,61 m²,
 - piwnica – 7,60 m²,
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z w.c., kotłowni i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica w budynku mieszkalnym.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej.
 - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
 - 35 600,00 zł. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sześćset złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 31 599,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 268 – 4 001,00 zł (słownie: cztery tysiące jeden złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 1A przy ul. Niepodległości nr 3 w Lipianach i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 268 obręb 2 m. Lipiany w udziale 117/1000 części,
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej,
 - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 117/1000 w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16 listopada 2021 r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Królikowski

ZAŁĄCZNIK NR 4

Lokal mieszkalny nr 5 położony w Lipianach przy ul. Jedności Narodowej nr 23, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 75/1 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 75/1 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00003346/8
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 75/1 obręb 2 m. Lipiany – 1065,00 m² w udziale 7/100 części,
 - lokal mieszkalny- 54,72 m²,
 - piwnica – 5,92 m²,
 - pomieszczenie gospodarcze – 7,02 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny znajduje się na II piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c. Do lokalu przynależy piwnica w budynku mieszkalnym i pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług
 - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
 - 64 100,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sto złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 59 522,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia dwa złote),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 75/1 – 4 578,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt osiem złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Jedności Narodowej 23 w Lipianach i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 75/1 obręb 2 m. Lipiany w udziale 7/100 części,
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej,
 - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 7/100 w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16 listopada 2021 r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Królikowski

ZAŁĄCZNIK NR 5

Lokal mieszkalny nr 2 położony w Lipianach przy ul. Różanej nr 5, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 102/3 obręb 3 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka o nr. ewid. 102/3 obręb 3 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00008805/9
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka o nr. ewid. gr. 102/3 obręb 3 m. Lipiany – 873,00 m² w udziale 257/1000 części,
 - lokal mieszkalny- 47,48 m²,
 - komórka w budynku gosp. – 4,34 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym dwurodzinnym i składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z w.c., ganku. Do lokalu przynależy komórka w budynku gospodarczym.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług
 - działka zabudowana.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość zagospodarowana.
- 6) cena nieruchomości:
 - 46 900,00 zł. (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 36 800,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych),
 - udział w działce gruntu o nr. ewid. gr. 102/3 – 10 100,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto złotych).
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy.
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy.
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Różanej nr 5 w Lipianach i opłata za udział w działce o nr. ewid. gr. 102/3 obręb 3 m. Lipiany w udziale 257/1000 części,
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej.
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy.
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej,
 - sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 257/1000 w drodze bezprzetargowej.
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16 listopada 2021 r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Królikowski

Lokal mieszkalny nr 7 położony w Lipianach przy ul. H. Sienkiewicza nr 19, usytuowany na działce o nr. ewid. gr. 406/8 obręb 2 m. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działki o nr. ewid. 406/7, 406/8, 406/9 obręb 2 m. Lipiany,
 - KW SZ2T/00008338/4
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - działka nr 406/8 obręb 2 m. Lipiany – 896,00 m² w udziale 26/1000 części
 - działka nr 406/7 obręb 2 m. Lipiany – 496,00 m² w udziale 26/1000 części
 - działka nr 406/9 obręb 2 m. Lipiany – 104,00 m² w udziale 26/1000 części
 - lokal mieszkalny – 48,10 m².
- 3) opis nieruchomości:
 - lokal mieszkalny znajduje się na III piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni 48,10 m². Budynek zlokalizowany w strefie śródmiejskiej miasta, w niedalekiej odległości od centrum miasta.
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Lipiany działka znajdująca się w strefie o ustaleniach – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług.
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - nieruchomość nr ewid. 406/8 zabudowana, 406/7 i 406/9 niezabudowane.
- 6) cena nieruchomości:
 - 71 600,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych) w tym:
 - lokal mieszkalny – 69 208,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście osiem złotych)
 - udział w działkach gruntowych – 2 392,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote)
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - nie dotyczy,
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - nie dotyczy
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - przed aktem notarialnym - opłata należna za lokal mieszkalny nr 7 przy ul. H. Sienkiewicza nr 19 w Lipianach i opłata za udziały w działkach nr ewid. 406/8; 406/7; 406/9 w udziale 26/1000 części, obręb 2 m. Lipiany
 - w przypadku rozłożenia należności za zakup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na raty, nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia należności w sposób określony w protokole uzgodnień oraz w umowie notarialnej
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - nie dotyczy
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - sprzedaż na własność lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej
 - sprzedaż na własność działek gruntu w drodze bezprzetargowej w udziale 26/1000 części
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16 listopada 2021 r.

Działka zabudowana nr ewid. 1/1 położona w obrębie Żarnowo gm. Lipiany

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 1/1 obręb Żarnowo gm. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00029477/3**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **działka nr ewid. 1/1, obręb Żarnowo gm. Lipiany – 20,58 ha, pow. przeznaczona do dzierżawy – 11,9586 ha**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lipiany (uchwała V/24/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r.) tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość znajduje się w ustaleniach: P3 - strefa produkcji i usług wschodnia z przeznaczeniem – tereny produkcji i usług.**
 - **na cele rolne w terminie do maja 2022 r.**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **teren uprawiany rolniczo.**
- 6) cenę nieruchomości:
 - **wysokość miesięcznego czynszu na podstawie Zarządzenia Nr 135/2020 Burmistrza Lipian z dnia 23 grudnia 2020 r.**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **wysokość miesięcznego czynszu na podstawie Zarządzenia Nr 135/2020 Burmistrza Lipian z dnia 23 grudnia 2020 r.**
 - **w umowie dzierżawy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **zgodnie z umową dzierżawy.**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **czynsz dzierżawny będzie rewaloryzowany corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni (inflacja), ogłaszanym przez Prezesa GUS, począwszy od roku następnego po roku zawarcia umowy,**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w terminie do maja 2022 r.**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **nie dotyczy**

BURMISTRZ

Bartłomiej Królikowski