

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA  
PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY**

---

1.

Działka niezabudowana nr 198/2 o pow. 1.058 m<sup>2</sup> położona w obrębie 1 m. Lipiany przy ul. Makuszyńskiego, posiadająca księgę wieczystą nr SZ2T/00021128/6, pod realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

**Cena wywoławcza nieruchomości:**

**45.200,00 zł słownie: czterdzieści pięć tysięcy dwieście złotych.**

Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta Lipiany bezpośrednio przy ul. Makuszyńskiego, w II linii zabudowy. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, przemysłowo - składowa. Układ komunikacji drogowej i dostęp do nieruchomości średni, drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej i drogą żwirową – działka nr 180. Kształt działki dość regularny. Działka obejmuje użytek Bp. Nieruchomość jest niezabudowana, uzbrojona w urządzenia komunalne (woda, kanalizacja, energia elektryczna).

W zachodniej części działki przebiegają wyłączone z eksploatacji urządzenia wodne i kanalizacyjne. Wzdłuż granic nieruchomości przebiega sieć wodociągowa oraz urządzenia kanalizacji sanitarnej w postaci trzech studni kanalizacyjnych wybudowane ze środków finansowych Gminy Lipiany i stanowiące jej własność. Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Lipiany na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność przesyłu obciążającą nieruchomość oznaczoną numerem 198/2 obręb 1 m. Lipiany polegającą na tym, że Gmina Lipiany jako właściciel sieci wodnej i kanalizacyjnej będzie uprawniona do jej używania, dokonywania remontów i modernizacji, każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w pasie niezbędnym do wykonania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami, remontami, jak też usuwaniem awarii sieci oraz na tym, że nabywca nie będzie dokonywał nasadzeń drzew i krzewów w ww. pasie.

Przebieg służebności przesyłu został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia ciągłą linią koloru czerwonego – sieć wodna, ciągłą linią koloru zielonego – urządzenia kanalizacji sanitarnej.

**Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej – 9.040,00 zł słownie: dziewięć tysięcy czterdzieści złotych.**

**Minimalne postąpienie (1% wartości w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 460,00 zł słownie: czterysta sześćdziesiąt złotych.**

Przetarg odbędzie się w dniu **14 grudnia 2017 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **08 grudnia 2017 r.**

---

2.

**Działka niezabudowana nr 198/3 o pow. 1.128 m<sup>2</sup> położona w obrębie 1 m. Lipiany przy ul. Makuszyńskiego, posiadająca księgę wieczystą nr SZ2T/00021128/6, pod realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.**

**Cena wywoławcza nieruchomości:**

**50.500,00 zł słownie: pięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych.**

Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta Lipiany bezpośrednio przy ul. Makuszyńskiego, w II linii zabudowy. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, przemysłowo - składowa. Układ komunikacji drogowej i dostęp do nieruchomości średni, drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej i drogą żwirową – działka nr 180. Kształt działki dość regularny. Działka obejmuje użytek Bp. Nieruchomość jest niezabudowana, uzbrojona w urządzenia komunalne (woda, kanalizacja, energia elektryczna).

**Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej –10.100,00 zł słownie: dziesięć tysięcy sto złotych.**

**Minimalne postąpienie (1% wartości w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 510,00 zł słownie: pięćset dziesięć złotych.**

Przetarg odbędzie się w dniu **14 grudnia 2017 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **08 grudnia 2017 r.**

---

Nieruchomości nie są obciążone, ani nie są przedmiotem innych zobowiązań.

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Funkcja terenu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia/okazania znaków granicznych nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby przeprowadzenia prac geodezyjnych w tym zakresie nabywca ustali warunki wznowienia/okazania z wybranym przez siebie geodetą. Wznowienie/okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości oraz z treścią ogłoszenia i złożyć przed komisją przetargową stosowne oświadczenie.

**Wadium należy wpłacić** w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Uczestnicy biorą udział w przetargach osobiście lub przez pełnomocnika. Reprezentowanie przez pełnomocnika wymaga pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.

Komisja przetargowa przed otwarciem każdego przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna - uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć stosowne pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się od podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom każdego z przetargów wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Każdy z przetargów jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym tut. urzędu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dodatkowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszone przetargi z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.