

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA
TRZECI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY**

Przedmiotem przetargu jest działka niezabudowana nr 100/12 o pow. 833 m² położona w obrębie 3 m. Lipiany przy ul. Barlineckiej, posiadająca księgę wieczystą nr SZ2T/00002561/4, pod realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

Cena wywoławcza nieruchomości:

28.300,00 zł słownie: dwadzieścia osiem tysięcy trzysta złotych.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.
Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Dojazd do przedmiotowej nieruchomości zostanie zapewniony poprzez drogę gminną (działka nr 99 obręb 3 m. Lipiany) oraz poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 100/10 obręb 3 m. Lipiany.

Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta Lipiany w I linii zabudowy. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, grunty orne. Działka obejmuje użytek RIIIb. Na terenie nieruchomości znajduje się słup energetyczny (przy granicy działki z ul. Barlinecką).

Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia komunalne (urządzenia komunalne znajdują się w ulicy Barlineckiej).

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy decyzją Nr 11/14 z dnia 07.03.2014 r. dla inwestycji polegającej na budowie, budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości przeprowadzony został w dniu 12 sierpnia 2015 r., drugi przetarg odbył się w dniu 30 września 2015 r. Przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia/okazania znaków granicznych nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby przeprowadzenia prac geodezyjnych w tym zakresie nabywca ustali warunki wznowienia/okazania z wybranym przez siebie geodetą. Wznowienie/okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości i złoży przed komisją przetargową stosowne oświadczenie.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej – 5.660,00 zł słownie: pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych.

Minimalne postąpienie (1% wartości w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 290,00 zł słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **26 listopada 2015 r. o godzinie 13.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro).
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **20 listopada 2015 r.**

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się od podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym tut. urzędu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.