

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA
PIERWSZE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY**

1.

Działka niezabudowana nr 100/7 o pow. 909 m² położona w obrębie 3 m. Lipiany przy ul. Barlineckiej, posiadająca księgę wieczystą nr SZ2T/00002561/4, pod realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

Cena wywoławcza nieruchomości: 30.000,00 zł
słownie: trzydzieści tysięcy złotych.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 6.000,00 zł
słownie: sześć tysięcy złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 grudnia 2014 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, sala konferencyjna nr 19 (pierwsze piętro). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w gotówce** w terminie do dnia **15 grudnia 2014 r.**

2.

Działka niezabudowana nr 100/8 o pow. 877 m² położona w obrębie 3 m. Lipiany przy ul. Barlineckiej, posiadająca księgę wieczystą nr SZ2T/00002561/4, pod realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

Cena wywoławcza nieruchomości: 30.000,00 zł
słownie: trzydzieści tysięcy złotych.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 6.000,00 zł
słownie: sześć tysięcy złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 grudnia 2014 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, sala konferencyjna nr 19 (pierwsze piętro). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w gotówce** w terminie do dnia **15 grudnia 2014 r.**

3.

Działka niezabudowana nr 100/9 o pow. 1.001 m² położona w obrębie 3 m. Lipiany przy ul. Barlineckiej, posiadająca księgę wieczystą nr SZ2T/00002561/4, pod realizację budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

Cena wywoławcza nieruchomości: 35.000,00 zł
słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 7.000,00 zł
słownie: siedem tysięcy złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **18 grudnia 2014 r. o godzinie 13.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, sala konferencyjna nr 19 (pierwsze piętro). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w gotówce** w terminie do dnia **15 grudnia 2014 r.**

Dojazd do przedmiotowych nieruchomości zostanie zapewniony poprzez drogę gminną (działka nr 99 obręb 3 m. Lipiany) oraz poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 100/10 obręb 3 m. Lipiany.

Działki zlokalizowane są w strefie pośredniej miasta Lipiany w II linii zabudowy. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, grunty orne.

Nieruchomości nie są uzbrojone w urządzenia komunalne (urządzenia komunalna znajdują się w ulicy Barlineckiej).

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości zostały wydane warunki zabudowy decyzją Nr 11/14 z dnia 07.03.2011 r. dla inwestycji polegającej na budowie, na każdej z działek, budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Nieruchomości nie są obciążone, ani nie są przedmiotem innych zobowiązań.

Wadnia należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160 (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).**

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a innym oferentom zostanie zwrócone.

Zapłata pozostałej należności za zakup nieruchomości musi nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, stosowne pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W wypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży – wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49, 564 10 69.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

<u>Sporządziła:</u>	Gajek-Michalska Agnieszka	
<u>Sprawdziła:</u>	Walerowska Katarzyna	