

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY**

Działka niezabudowana położona w obrębie 1 m. Lipiany przy ul. Makuszyńskiego w Lipianach oznaczona numerem 176/27 o pow. 477 m² posiadająca księgę wieczystą o numerze SZ2T/00003764/4.

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej Miasta Lipiany, nad jeziorem Wądół, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Makuszyńskiego. Od strony zachodniej i północnej przedmiotowa działka graniczy z działką nr 176/28 obręb 1 m. Lipiany, która obejmuje skarpę ze spadkiem w kierunku jeziora.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 11.900,00 zł
słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset złotych.**

Do ceny nie zostanie doliczony podatek VAT z uwagi na to, że przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów posiada klasę gruntów oznaczoną jako RIVa i RIIIb oraz brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu.

Nieruchomość nie jest obciążona.

Przedmiot sprzedaży objęty jest umową dzierżawy nr N/109/2007 z dnia 13.04.2007 r. z przeznaczeniem gruntu na ogród, która wygasa z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Z chwilą nabycia nieruchomości nowy właściciel wchodzi w prawa i obowiązki wydzierżawiającego wynikające z umowy dzierżawy.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipiany działka położona jest na terenie określonym jako tereny zielone.

Dostęp do nieruchomości możliwy będzie poprzez ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 176/28 obręb 1 m. Lipiany, która umożliwi dojście do nieruchomości z drogi (działka nr 182/7 obręb 1 m. Lipiany- ul. Makuszyńskiego).

**Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 2.380,00 zł
słownie: dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych.**

Przetarg odbędzie się w dniu **20 listopada 2013 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **15 listopada 2013 r.** i okazanie Komisji Przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

Wadia należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a innym oferentom zostanie zwrócone.

Zapłata pozostałej należności za zakup nieruchomości musi nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, stosowne pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W wypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży – wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49, 564 10 69 wew. 116.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.