

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY**

Działka niezabudowana położona w obrębie 2 m. Lipiany przy ul. Okrzei w Lipianach oznaczona numerem 466/2 o pow. 892 m², pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, KW SZ2T/00009748/8.

Cena wywoławcza nieruchomości: 41.000,00 zł
słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.
Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego wynosi 46.000,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych). Zarządzeniem Burmistrza Lipian Nr 80/2014 z dnia 30 czerwca 2014 r. cena nieruchomości została obniżona do wysokości 41.000,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy złotych).

Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości przeprowadzony w dniu 06 maja 2014 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Lipianach Nr V/24/2007 z dnia 30 stycznia 2007 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość oznaczony został w planie symbolem 2/4 MN.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 43 (dec. z dnia 30.07.1955 r., znak KI.V.-O/22/55), w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Przyszły właściciel przyjmuje zobowiązanie użytkowania nieruchomości w sposób zgodny z zasadami opieki nad zabytkami.

Wszelkie prace ziemne wolno prowadzić tylko za pozwoleniem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie pod nadzorem archeologicznym (koszty nadzoru archeologicznego ponosi właściciel nieruchomości).

W przypadku lokalizacji nowej zabudowy należy spełnić warunki zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lipiany uchwalonego przez Radę Miejską w dniu 30.01.2007 r. uchwałą nr V/24/2007.

Przetarg odbędzie się w dniu **06 sierpnia 2014 r. o godzinie 13.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro).

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 8.200,00 zł
słownie: osiem tysięcy dwieście złotych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **01 sierpnia 2014 r. Wadium należy wpłacić** w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a innym oferentom zostanie zwrócone.

Zapłata pozostałej należności za zakup nieruchomości musi nastąpić przed zawarciem umowy sprzedaży, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, stosowne pełnomocnictwa, dokumenty tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

W wypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży – wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49, 564 10 69.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.