

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA  
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO  
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY**

---

**Lokal mieszkalny nr 10 położony się na IV piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 25 w Lipianach wraz ze sprzedażą udziałów do wysokości 20/1000 części w nieruchomości oznaczonej jako:**

- **działka zabudowana nr 406/8 obręb 2 m. Lipiany o pow. 896 m<sup>2</sup>,**
- **działka niezabudowana nr 406/7 obręb 2 m. Lipiany o pow. 496 m<sup>2</sup>,**
- **działka niezabudowana nr 406/9 obręb 2 m. Lipiany o pow. 104 m<sup>2</sup>.**

**Dla ww. nieruchomości gruntowych Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00008338/4.**

Lokal mieszkalny znajduje się na IV piętrze w budynku mieszkalnym i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni 37,96 m<sup>2</sup>.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodną, elektryczną, kanalizacyjną, ogrzewanie – c.o. Działka nr 406/8 obręb 2 m. Lipiany o pow. 896 m<sup>2</sup> położona jest w strefie śródmiejskiej Lipian przy ul. Sienkiewicza w Lipianach i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o numerach 19, 21, 23, 25.

Z własnością lokalu nr 10 przy ul. Sienkiewicza 21 w Lipianach związany jest również udział w działkach niezabudowanych oznaczonych numerami 406/7 i 406/9 obręb 2 m. Lipiany.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej i wyposażone są w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, telefoniczną.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja została zachowana.

**Cena wywoławcza nieruchomości:**

**54 800,00 zł słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych.**

Przetarg odbędzie się w dniu **2 października 2019 r. o godzinie 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **26 września 2019 r.**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia/okazania znaków granicznych nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby przeprowadzenia prac geodezyjnych w tym zakresie nabywca ustali warunki wznowienia/okazania z wybranym przez siebie geodetą. Wznowienie/okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Nabywca lokalu mieszkalnego zobowiązuje się do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości i złożyć przed komisją przetargową stosowne oświadczenia.

**Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej – 10 960,00 zł słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych.**

**Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się od podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym tut. urzędu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.