

UCHWAŁA Nr .../2013
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH
z dnia ... marca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty
od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego
gruntu oznaczonego jako działka nr 345 obręb 2 m. Lipiany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 181, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) i art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 10, poz. 102, zm. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, zm. z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, zm. z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenia bonifikaty w wysokości 99% od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 345 obręb 2 m. Lipiany na rzecz Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej im. Agnieszki Osieckiej w Lipianach z siedzibą przy ul. Szkolnej 17, 74-240 Lipiany.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adrian Kowalczyk

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 345 obręb 2 m. Lipiany położona przy ul. Szkolnej 17 w Lipianach zabudowana jest budynkami, które stanowią siedzibę Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Lipianach. Instytucja kultury, jaką jest Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna w Lipianach w dniu 20.02.2013 r., złożyła wniosek o wydanie decyzji w trybie art. 202 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 10, poz. 102 z późn. zm.) stwierdzającej nabycie z mocy prawa z dniem wpisu do rejestru instytucji kultury, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej powyżej oraz prawa własności znajdującego się na gruncie budynku. W dniu 08.03.2013 r. została wydana Decyzja Burmistrza Lipian znak: RFN-N.6841.1.2013 stwierdzająca nabycie prawo użytkowania wieczystego działki nr 345 obręb 2 m. Lipiany i prawo własności budynków, stanowiących siedzibę instytucji kultury z przeznaczeniem na cele związane z prowadzeniem działalności statutowej.

Za oddanie nieruchomości w gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Wysokość opłaty rocznej została określona w ww. decyzji. Natomiast pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 20% ceny nieruchomości gruntowej, która przy wartości gruntu 33.000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych) stanowi kwotę w wysokości 6.600,00 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych). Zgodnie z art. 73 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od pierwszej opłaty. W uwagi na fakt, że kwota 6.600,00 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych) dość znacznie obciąży finanse Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Lipianach proponuje się udzielenie bonifikaty od pierwszej opłaty w wysokości 99%.

Zgodnie z art. 68 ust. 2, jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że organem prowadzącym Miejską i Gminną Bibliotekę Publiczną w Lipianach jest Gmina Lipiany podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu uznać należy za uzasadnione.