

BURMISTRZ LIPIAN

ZAPRASZA DO DRUGICH ROKOWAŃ

na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie stanowiącym własność Gminy Lipiany

Przedmiotem drugich rokowań jest lokal mieszkalny nr 10 mieszczący się na IV piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 21 w Lipianach wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie do dnia 15.12.2099 r. udziałów do wysokości 20/1.000 części w nieruchomości oznaczonej jako:

- działka niezabudowana nr 406/7 obręb 2 m. Lipiany o pow. 496 m²,
- działka zabudowana nr 406/8 obręb 2 m. Lipiany o pow. 896 m²,
- działka niezabudowana nr 406/9 obręb 2 m. Lipiany o pow. 104 m².

Dla ww. nieruchomości gruntowych Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00008338/4, brak lokalowej księgi wieczystej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 50.000,00 zł słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych.
Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Lokal mieszkalny znajduje się na IV piętrze w budynku mieszkalnym i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni 37,96 m². Lokal posiada balkon. Nabywca będzie posiadał prawo do korzystania z piwnicy.

Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno - kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie c.o.

Budynek mieszkalny znajdujący się na działce nr 406/8 jest budynkiem wolnostojącym, czteroklatkowym, wykonanym w technologii przemysłowej, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno - kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie c.o. z kotłowni lokalnej.

Działka nr 406/8 obręb 2 m. Lipiany o pow. 896 m² położona jest w strefie śródmiejskiej Lipian przy ul. Sienkiewicza w Lipianach i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o numerach 19, 21, 23, 25. Z własnością lokalu nr 10 przy ul. Sienkiewicza 21 w Lipianach związany jest również udział w działkach niezabudowanych oznaczonych numerami 406/7 i 406/9 obręb 2 m. Lipiany.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej i wyposażone są w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, telefoniczną.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja została zachowana.

Na cenę wywoławczą składa się wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 48.684,00 zł słownie: czterdzieści osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt cztery złote oraz wartość udziałów w działkach gruntowych:

- nr 406/7 obręb 2 m. Lipiany – 436,00 zł słownie: czterysta trzydzieści sześć złotych,
- nr 406/8 obręb 2 m. Lipiany – 788,00 słownie: siedemset osiemdziesiąt osiem złotych,
- nr 406/9 obręb 2 m. Lipiany – 92,00 słownie: dziewięćdziesiąt dwa złote.

Cena wywoławcza nieruchomości stanowi sumę ceny lokalu i cen ułamkowych części gruntów, przy czym ceny ułamkowych części gruntów w wysokości 20/1.000 części stanowi:

- w przypadku działki nr 406/7 – 0,9 % ceny wywoławczej,

- w przypadku działki nr 406/8 – 1,6 % ceny wywoławczej,
- w przypadku działki nr 406/9 – 0,2 % ceny wywoławczej.

Powyższe proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i cen gruntów z ceny uzyskanej w przetargu.

Wyodrębnione ceny ułamkowych części gruntów osiągnięte w przetargu stanowić będzie podstawę do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowych części gruntów, tj. pierwszych opłat – stanowiących 20% cen gruntów, płatnych jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego oraz opłat rocznych – stanowiących 1% cen gruntów, płatnych do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tych nieruchomości ulegnie zmianie.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości przeprowadzony został w dniu 23 czerwca 2015 r., drugi przetarg – w dniu 19 sierpnia 2015 r. Oba przetargi zakończyły się wynikami negatywnymi. Rokowania, które odbyły się w dniu 29 września 2015 r. nie wyłoniły nabywcy nieruchomości.

Zaliczka wynosi – 10.000,00 zł słownie: dziesięć tysięcy złotych.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 21/10 w Lipianach” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Lipianach Plac Wolności 1 – pokój 18 do dnia **20 listopada 2015 r. do godz. 15.00.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
4. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
5. w przypadku osób prawnych - aktualny wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika status prawny zgłaszającego, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji – wystawiony nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu złożenia zgłoszenia (dot. przedsiębiorców),
6. osoby reprezentujące przedkładają pisemne pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w rokowaniach,
7. kserokopię dowodu wpłaty zaliczki (oryginał do wglądu komisji).

Rokowania będą przeprowadzone przez wyznaczoną komisję w dniu **24 listopada 2015 r.** o **godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro).

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie określonej w niniejszym ogłoszeniu **zaliczki w pieniądzu** w terminie do dnia **20 listopada 2015 r.** (za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Zaliczkę należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta 20 9393 1010 2600 0824 2000 0160.

Wpłacona zaliczka podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości zaproponowanej przez zgłaszającego, który wygra rokowania,

- zwrotowi pozostałym uczestnikom rokowań, którzy rokowań nie wygrają,
- przypadkowi, jeżeli osoba, która wygra rokowania uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Rokowania będą prowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

Przed rozpoczęciem rokowań ich uczestnik winien przedłożyć komisji dowód tożsamości.

Ustalona z nabywcą nieruchomości cena lokalu mieszkalnego podlega zapłacie w całości lub może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy Lipiany w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Pierwsze opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości, a w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów także prawo odwołania rokowań.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach pokój nr 2, tel. (91) 5641 049 w godzinach otwarcia urzędu.