

OGŁOSZENIE

Burmistrz Lipian ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego mieszczącego się w obiekcie Hali Sportowo-Rekreacyjnej przy ul. Kopernika 9 w Lipianach

1. Przedmiotem przetargu jest miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą związaną z usługami i handlem.
2. Lokal użytkowy o pow. 70 m² mieści się na piętrze w budynku Hali Sportowo-Rekreacyjnej przy ul. Kopernika 9 w Lipianach (działka nr 170/2 o pow. 2,3234 ha obręb 2 m. Lipiany).
3. Lokal użytkowy wyposażony jest w energię elektryczną, bieżącą wodę, kanalizację; dostęp do ogólnodostępnych sanitariatów na terenie hali.
4. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi **70 m²**.
Termin zagospodarowania nieruchomości: **2 miesiące od dnia podpisania umowy dzierżawy**.
5. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu do szczegółowego określenia rodzaju prowadzonej działalności w lokalu użytkowym.
6. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów, które dotyczyć będą możliwości prowadzenia zamierzonej działalności gospodarczej ciąży na przyszłym dzierżawcy.
7. Cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi **5,00 zł** (słownie: **pięć złotych**).
8. Do wysokości stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji.
9. Czynsz określony w umowie dzierżawy będzie naliczany od momentu zagospodarowania lokalu, ale nie później niż po 2 miesiącach od podpisania umowy dzierżawy.
10. Ustala się wadium w wysokości **450,00 zł słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych**.
11. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego osobie, która przetarg wygrała. Pozostałym osobom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu.
Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy na dzierżawę lokalu w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.
12. Wadium wymienione w punkcie 10 ogłoszenia należy wpłacić do dnia **29 marca 2013 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach lub na konto Urzędu Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany numer konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego).

13. Umowa na dzierżawę terenu zostanie zawarta do dnia 31.12.2017 roku z możliwością przedłużenia na dalszy okres.
14. Opłaty za zużytą energię elektryczną zostaną określone na podstawie odczytu z licznika. Opłaty za bieżącą wodę i ścieki zostaną określone na podstawie wskazań wodomierza.
15. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości, w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej.
16. Przetarg odbędzie się w dniu **03 kwietnia 2013 roku** o godzinie **11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Lipianach ul. Plac Wolności 1 (sala nr 19).
17. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, a w przypadku spółek cywilnych pełnomocnictwa wspólników.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela się w Urzędzie Miejskim w Lipianach, Plac Wolności 1, tel. (91) 564 10 49 wew. 116, pokój nr 2.

Burmistrz Lipian zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadniających okoliczności.