

OGŁOSZENIE

Burmistrz Lipian ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na dzierżawę części działki oznaczonej numerem 315/2 położonej w obrębie 2 m. Lipiany przy ul. Mickiewicza w Lipianach, KW SZ2T/00023908/2

1. Przedmiotem przetargu jest miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² terenu przeznaczonego pod garaż blaszany. Teren będący przedmiotem przetargu stanowi część działki nr 315/2 obręb 2 m. Lipiany.
 2. Na przedmiotową nieruchomość została wydana Decyzja Nr 26/2014 z dnia 22.05.2014 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na lokalizacji garażu blaszanego na działce nr 315/2 obręb 2 m. Lipiany wraz z dojazdem przez działkę nr 461 obręb 2 m. Lipiany.
 3. Dojazd do działki nr 315/2 obręb 2 m. Lipiany będzie możliwy poprzez działkę nr 461 obręb 2 m. Lipiany na zasadach dotychczasowych.
 4. Maksymalna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 15 m² (3 m x 5 m).
Termin zagospodarowania nieruchomości: 2 miesiące od dnia podpisania umowy dzierżawy.
 5. Cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznego za 1 m² terenu zajętego pod zabudowę wynosi **1,33 zł** słownie: **jeden złoty 33/100**.
 6. Do wysokości stawki czynszu miesięcznego za 1 m² terenu zajętego pod zabudowę osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji.
 7. Czynsz określony w umowie dzierżawy będzie naliczany od momentu zagospodarowania nieruchomości, ale nie później niż po 2 miesiącach od podpisania umowy dzierżawy.
 8. Przetarg podlega ograniczeniu do właścicieli i najemców lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Mickiewicza 8 w Lipianach (działka nr 315/1 obręb 2 m. Lipiany). Osoby spełniające wymóg i zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do złożenia w terminie do dnia **09 lipca 2014 r.** dokumentów potwierdzających spełnienie warunków ograniczenia przetargu:
9. w przypadku właścicieli lokali mieszkalnych – aktualny odpis z księgi wieczystej lub aktualny wypis z rejestru gruntów, itp.
10. w przypadku najemców lokali komunalnych – kserokopia umowy najmu lokalu.
- Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełnili warunki przetargowe i zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach na tablicy ogłoszeń w dniu **10 lipca 2014 r.**
11. Ustala się wadium w wysokości **100,00 zł** słownie: **sto złotych**.
 12. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego osobie, która przetarg wygrała. Pozostałym osobom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy na dzierżawę gruntu w terminie 21 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.
 13. Wadium wymienione w punkcie 11 ogłoszenia należy wpłacić do dnia **11 lipca 2014 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach lub na konto Urzędu Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany numer konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego).

14. Umowa na dzierżawę terenu zostanie zawarta do dnia 31 grudnia 2018 roku z możliwością przedłużenia na dalszy okres.
15. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do uiszczania oprócz czynszu dzierżawnego innych opłat lokalnych.
16. Przetarg odbędzie się w dniu **15 lipca 2014 r. o godz. 11.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Lipianach ul. Plac Wolności 1 (sala nr 19).
17. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, a w przypadku spółek prawa handlowego pełnomocnictwa do reprezentowania na piśmie.

Szczegółowych informacji o przetargach udziela się w Urzędzie Miejskim w Lipianach, Plac Wolności nr 1, tel. (91) 5641-049.

Burmistrz Lipian zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadniających okoliczności.