

# OGŁOSZENIE

## **Burmistrz Lipian ogłasza drugie publiczne przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę części działki oznaczonej numerem 20/2 obręb 3 m. Lipiany przy ul. Bema w Lipianach, KW SZ2T/00011249/7**

1. Przedmiotem przetargów jest miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> terenu stanowiącego działkę nr 20/2 obręb 3 m. Lipiany przeznaczonego pod 2 garaże murowane i 1 garaż blaszany na samochody osobowe.
2. Maksymalna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi łącznie ok. 51,00 m<sup>2</sup> na posadowienie:
  - **2 garaże murowanych o pow. 18 m<sup>2</sup> każdy (6 m x 3 m)** – na załączonej mapie oznaczone numerami 19M i 20M,
  - **1 garaż blaszany o pow. 15 m<sup>2</sup> (5 m x 3 m)** – na załączonej mapie oznaczony numerem 7B.Termin zagospodarowania nieruchomości:
  - 4 miesiące od dnia zawarcia umowy dzierżawy w przypadku garażu blaszanego;
  - 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy w przypadku garaży murowanych.
3. Na przedmiotową nieruchomość została wydana przez Burmistrza Lipian decyzja Nr 14/2015 z dnia 22.06.2015 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch garaży murowanych o wymiarach 6 m x 3 m każdy – na terenie działki nr 20/2 obręb 3 m. Lipiany przy ul. Bema. Każdy z przyszłych dzierżawców, który zainteresowany jest posadowieniem garażu murowanego zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę garażu oraz sporządzeniem przez osobę upoważnioną projektu budowlanego. Dzierżawca na podstawie pozwolenia na budowę wznosi obiekt z własnych środków pieniężnych, a po zakończeniu budowy wykonuje inwentaryzacją powykonawczą terenu. Zakończenie budowy garażu murowanego wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
4. Każdy z przyszłych dzierżawców, który zainteresowany jest posadowieniem garażu blaszanego zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę garażu, które winno być poprzedzone uzyskaniem od Burmistrza Lipian decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzeniem przez osobę upoważnioną projektu budowlanego. Dzierżawca na podstawie pozwolenia na budowę wznosi obiekt z własnych środków pieniężnych, a po zakończeniu budowy wykonuje inwentaryzacją powykonawczą terenu. Zakończenie budowy garażu blaszanego wymaga uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji budowlanej, a po zakończeniu budowy - dokumentacji powykonawczej ciąży na dzierżawcy.
6. Każdy z przyszłych dzierżawców na własny koszt i we własnym zakresie ustali z wybranym przez siebie geodetą warunki wydzielenia terenu pod budowę garaży.
7. Dzierżawca nieruchomości zobowiązuje się do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości i złoży przed komisją przetargową stosowne oświadczenie.
8. Dojazd do działki nr 20/2 obręb 3 m. Lipiany został zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej na działkach gruntu nr 160/1 i 160/2 obręb 3 m. Lipiany polegającej na prawie przejazdu i przechodu po drodze wewnętrznej znajdującej się na ww. nieruchomościach.
9. Cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> terenu zajętego pod garaż murowany wynosi **1,70 zł słownie: jeden złoty 70/100.**

Cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> terenu zajętego pod garaż blaszany wynosi **1,55 zł** słownie: **jeden złoty 55/100**.

10. Do wysokości stawki czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> terenu zajętego pod zabudową osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji.
11. Czynsz określony w umowie dzierżawy będzie naliczany od momentu zagospodarowania nieruchomości, ale nie później niż po 4 miesiącach od zawarcia umowy dzierżawy w przypadku garaży blaszanych i po 6 miesiącach od zawarcia umowy dzierżawy w przypadku garaży murowanych.
12. Ustala się wadium w wysokości **100,00 zł** słownie: **sto złotych**.
13. Wpłacone wadium w wysokości określonej w pkt 12 upoważnia do wzięcia udziału we wszystkich następujących po sobie przetargach, ale w przypadku wygrania jednego z przetargów wyklucza wzięcie udziału w kolejnych.  
W związku z powyższym, przy zainteresowaniu dzierżawą więcej niż jednego miejsca pod garaż, oferent winien wpłacić taką wielokrotność wadium, iloma miejscami pod garaże jest zainteresowany.
14. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego osobie, która przetarg wygrała. Pozostałym osobom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu. Wadium ulega przypadkowi, jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy na dzierżawę gruntu w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.
15. Wadium wymienione w punkcie 12 ogłoszenia należy wpłacić do dnia **18 września 2015 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach lub na konto Urzędu Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany numer konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego).
16. Umowa na dzierżawę terenu zostanie zawarta do dnia 31 grudnia 2026 roku.
17. Pierwsze przetargi na dzierżawę terenu zostały przeprowadzone w dniu 11 sierpnia 2015 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
18. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do uiszczania oprócz czynszu dzierżawnego innych opłat lokalnych.
19. Przetargi odbywać się będą w dniu **25 września 2015 roku** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1 (sala nr 19) od godziny **13<sup>00</sup>** co 10 minut każdy.
20. Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku spółek prawa handlowego pełnomocnictwa do reprezentowania na piśmie.

Szczegółowych informacji o przetargach udziela się w Urzędzie Miejskim w Lipianach, Plac Wolności nr 1, tel. (91) 564 10 49, wew. 116.

Burmistrz Lipian zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargów w przypadku zaistnienia uzasadniających okoliczności.

W załączeniu mapka sytuacyjna.