

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ
UDZIAŁEM W GRUNCIE STANOWIĄCYM WŁASNOŚĆ
GMINY LIPIANY**

Lokal mieszkalny nr 2 mieszczący się na I piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Kościuszki 19 w Lipianach wraz udziałem do wysokości 6.194/10.000 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 357 obręb 2 m. Lipiany o pow. 483 m². Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Stargardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00006129/2, brak lokalowej księgi wieczystej.

Działka nr 357 obręb 2 m. Lipiany o pow. 483 m² położona jest w strefie śródmiejskiej Lipian przy ul. Kościuszki 19 w Lipianach i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Nieruchomość posiada dostęp do drogi, dogodny dojazd drogą asfaltową.

Działka nr 357 obręb 2 m. Lipiany zlokalizowana jest na terenie Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 43 decyzją z dnia 30.07.1955 r. i podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446).

Budynek mieszkalny wykonany jest w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, w zabudowie zwartej. Budynek mieszkalny jak i budynki gospodarcze znajdujące się na działce nr 357 obręb 2 m. Lipiany nie są użytkowane, ich stan techniczny określony został jako zły.

Lokal mieszkalny znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym i składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. o łącznej powierzchni 45,70 m². Do lokalu przynależy piwnica nr 1 w budynku mieszkalnym o pow. 7,60 m² oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. 31,80 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno - kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie – piecowe.

Przedmiotowy lokal mieszkalny uległ częściowemu zniszczeniu w wyniku pożaru, wymaga kapitalnego remontu; stan techniczny lokalu został oceniony jako bardzo zły.

W piwnicy nr 1 przynależnej do lokalu nr 2 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przechodu w celu zapewnienia dostępu do piwnicy nr 2 stanowiącej pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Kościuszki 19 w Lipianach.

W dniu 02 listopada 2015 r. została wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pyrzycach decyzja znak: PINB.JW.7143-3/8/14-2015 nakazująca właścicielom nieruchomości stanowiącej działkę nr 357 obręb 2 m. Lipiany przywrócenie należytego stanu technicznego i estetycznego budynku mieszkalnego nr 19 przy ul. Kościuszki w Lipianach, poprzez wykonanie określonych robót budowlanych. Przedmiotowa decyzja pozostaje do wglądu w Urzędzie Miejskim w Lipianach.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja została zachowana.

Cena wywoławcza nieruchomości: 30.000,00 zł
słownie: trzydzieści tysięcy złotych.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia/okazania znaków granicznych nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby przeprowadzenia prac geodezyjnych w tym zakresie nabywca ustali warunki wznowienia/okazania z wybranym przez siebie geodetą. Wznowienie/okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości i złoży przed komisją przetargową stosowne oświadczenie, że jako właściciel nie będzie wnosił roszczeń wynikających ze stanu technicznego lokalu i budynku, w którym usytuowany jest lokal będący przedmiotem kupna.

Na cenę wywoławczą składa się wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 15.517,00 zł słownie: piętnaście tysięcy pięćset siedemnaście złotych, wartość pomieszczenia gospodarczego w budynku gospodarczy w kwocie 670,00 zł słownie: sześćset siedemdziesiąt złotych oraz wartość udziału w działce gruntowej – 13.813,00 zł słownie: trzynaście tysięcy osiemset trzynaście złotych.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 6.000,00 zł słownie: sześć tysięcy złotych.

Minimalne postąpienie (1% wartości w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 300,00 zł słownie: trzysta złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 maja 2016 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **20 maja 2016 r.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się od podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym tut. urzędu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.