

OGŁOSZENIE

Burmistrz Lipian ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na dzierżawę części działki oznaczonej numerem 170/2 obręb 2 m. Lipiany,

KW SZ2T/00027256/4

1. Przedmiotem przetargu jest roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² terenu oznaczonego jako część działki nr 170/2 obręb 2 m. Lipiany z przeznaczeniem na ogród.
 2. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi **410 m²** (na załączniku do ogłoszenia oznaczona kolorem niebieskim).
 3. Cena wywoławcza stawki czynszu rocznego za 1 m² terenu z przeznaczeniem na ogród wynosi **0,17 zł** słownie: **zero złotych 17/100**.
 4. Do wysokości stawki czynszu rocznego za 1 m² terenu osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji.
 5. Roczny czynsz dzierżawny, który zostanie określony w umowie w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu za 1 m² terenu zostanie naliczony od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego za rok 2013 zostanie proporcjonalnie naliczona do okresu trwania umowy.
 6. Przetarg podlega ograniczeniu do właścicieli i najemców lokali mieszkalnych przy ul. Wodnej 8 w Lipianach (działka nr 170/1 obręb 2 m. Lipiany). Osoby spełniające wymóg i zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do złożenia w terminie do dnia **27 marca 2013 r.** dokumentów potwierdzających spełnienie warunków ograniczenia przetargu:
 - w przypadku właścicieli lokali mieszkalnych – aktualny odpis z księgi wieczystej lub aktualny wypis z rejestru gruntów, itp.
 - w przypadku najemców lokali komunalnych – kserokopia umowy najmu lokalu.
- Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełnili warunki przetargowe i zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach na tablicy ogłoszeń w dniu **28 marca 2013 r.**
7. Ustala się wadium w wysokości **100,00 zł** słownie: **sto złotych**.
 8. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego osobie, która przetarg wygrała. Pozostałym osobom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy na dzierżawę gruntu w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.
 9. Wadium wymienione w punkcie 6 ogłoszenia należy wpłacić do dnia **29 marca 2013 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach lub na konto Urzędu Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany numer konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego).
 10. Umowa na dzierżawę terenu zostanie zawarta do dnia 31 grudnia 2015 roku z możliwością przedłużenia na dalszy okres.
 11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.

12. Przetarg odbędzie się w dniu **03 kwietnia 2013 r. o godz. 12.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Lipianach ul. Plac Wolności 1 (sala nr 19).
13. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela się w Urzędzie Miejskim w Lipianach, Plac Wolności 1, tel. (91) 564 10 49 wew. 116.

Burmistrz Lipian zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadniających okoliczności.

<u>Sporządziła:</u>	Gajek-Michalska Agnieszka	
<u>Sprawdził:</u>	Walerowski Krzysztof	