

OGŁOSZENIE

Burmistrz Lipian ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki oznaczonej numerem 170/2 obręb 2 m. Lipiany, KW SZ2T/00027256/4

1. Przedmiotem przetargu jest miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² terenu oznaczonego jako część działki nr 170/2 obręb 2 m. Lipiany z przeznaczeniem na cele związane z turystyką i rekreacją. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapewnienia zaplecza hotelowo – pobyтового.
2. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi **600 m²** na (na załączniku do ogłoszenia oznaczona kolorem niebieskim).
Termin zagospodarowania nieruchomości - 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
3. Wygrywający przetarg jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu do szczegółowego określenia rodzaju zabudowy nieruchomości.
4. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów, które dotyczyć będą możliwości prowadzenia zamierzonej działalności gospodarczej ciąży na przyszłym dzierżawcy.
5. Cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznego za 1 m² terenu wynosi **0,25 zł** słownie: **zero złotych 25/100 plus należny podatek VAT**.
6. Do wysokości stawki czynszu miesięcznego za 1 m² terenu osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji.
7. Czynsz określony w umowie dzierżawy będzie naliczany od momentu zagospodarowania nieruchomości, ale nie później niż po 12 miesiącach od zawarcia umowy dzierżawy. Płatność czynszu nastąpi w trybie kwartalnym.
8. Ustala się wadium w wysokości **500,00 zł** słownie: **pięćset złotych**.
9. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego osobie, która przetarg wygrała. Pozostałym osobom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy na dzierżawę gruntu w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.
10. Wadium wymienione w punkcie 8 ogłoszenia należy wpłacić do dnia **18 października 2013 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach lub na konto Urzędu Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany numer konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego).
11. Umowa na dzierżawę terenu zostanie zawarta do dnia 31 grudnia 2022 roku.
12. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do uiszczania czynszu dzierżawnego oraz podatku od nieruchomości.
13. Przetarg odbędzie się w dniu **22 października 2013 r. o godz. 11.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1 (sala nr 19).
14. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela się w Urzędzie Miejskim w Lipianach, Plac Wolności 1, tel. (91) 564 10 49 wew. 116.

Burmistrz Lipian zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadniających okoliczności.