

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ
Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UDZIAŁÓW
W GRUNTACH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY LIPIANY**

Lokal mieszkalny nr 10 mieszczący się na IV piętrze w budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 21 w Lipianach wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie do dnia 15.12.2099 r. udziałów do wysokości 20/1.000 części w nieruchomości oznaczonej jako:

- działka niezabudowana nr 406/7 obręb 2 m. Lipiany o pow. 496 m²,
- działka zabudowana nr 406/8 obręb 2 m. Lipiany o pow. 896 m²,
- działka niezabudowana nr 406/9 obręb 2 m. Lipiany o pow. 104 m².

Dla ww. nieruchomości gruntowych Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem SZ2T/00008338/4, brak lokalowej księgi wieczystej.

Lokal mieszkalny znajduje się na IV piętrze w budynku mieszkalnym i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni 37,96 m². Lokal posiada balkon. Lokal wyposażony jest w instalacje: wodno - kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie c.o.

Budynek mieszkalny znajdujący się na działce nr 406/8 jest budynkiem wolnostojącym, czteroklatkowym, wykonanym w technologii przemysłowej, pięciokondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno - kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie c.o. z kotłowni lokalnej.

Działka nr 406/8 obręb 2 m. Lipiany o pow. 896 m² położona jest w strefie śródmiejskiej Lipian przy ul. Sienkiewicza w Lipianach i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o numerach 19, 21, 23, 25.

Z własnością lokalu nr 10 przy ul. Sienkiewicza 21 w Lipianach związany jest również udział w działkach niezabudowanych oznaczonych numerami 406/7 i 406/9 obręb 2 m. Lipiany.

Działki posiadają dostęp do drogi publicznej i wyposażone są w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, telefoniczną.

Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony był w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja została zachowana.

Cena wywoławcza nieruchomości: 60.000,00 zł
słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia/okazania znaków granicznych nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby przeprowadzenia prac geodezyjnych w tym zakresie nabywca ustali warunki wznowienia/okazania z wybranym przez siebie geodetą. Wznowienie/okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości i złożyć przed komisją przetargową stosowne oświadczenie.

Na cenę wywoławczą składa się wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 58.684,00 zł słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt cztery złote oraz wartość udziałów w działkach gruntowych:

- nr 406/7 obręb 2 m. Lipiany – 436,00 zł słownie: czterysta trzydzieści sześć złotych,
- nr 406/8 obręb 2 m. Lipiany – 788,00 słownie: siedemset osiemdziesiąt osiem złotych,
- nr 406/9 obręb 2 m. Lipiany – 92,00 słownie: dziewięćdziesiąt dwa złote.

Cena wywoławcza nieruchomości stanowi sumę ceny lokalu i cen ułamkowych części gruntów, przy czym ceny ułamkowych części gruntów w wysokości 20/1.000 części stanowi:

- w przypadku działki nr 406/7 – 0,7 % ceny wywoławczej,
- w przypadku działki nr 406/8 – 1,3 % ceny wywoławczej,
- w przypadku działki nr 406/9 – 0,15 % ceny wywoławczej.

Powyższe proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i cen gruntów z ceny uzyskanej w przetargu.

Wyodrębnione ceny ułamkowych części gruntów osiągnięte w przetargu stanowiąć będzie podstawę do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowych części gruntów, tj. pierwszych opłat – stanowiących 20% cen gruntów, płatnych jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego oraz opłat rocznych – stanowiących 1% cen gruntów, płatnych do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych mogą być aktualizowane nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tych nieruchomości ulegnie zmianie.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 12.000,00 zł słownie: dwanaście tysięcy złotych.

Minimalne postąpienie (1% wartości w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 600,00 zł słownie: sześćset złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **23 czerwca 2015 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **19 czerwca 2015 r.** Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału

pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się od podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym tut. urzędu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.