

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA ODDANIE W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UDZIAŁU
W NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY**

Udział w wysokości 1.543/10.000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym oznaczonej jako działka numer 298/3 obręb 2 m. Lipiany o pow. 118 m², KW SZ2T/00006727/4. Z ww. udziałem 1.543/10.000 części związane jest prawo korzystania z pomieszczenia gospodarczego.

Przedmiotowy udział obciążony jest prawem użytkowania na rzecz użytkownika wieczystego udziału 4.543/10.000 części w działce nr 298/3 obręb 2 m. Lipiany polegającym na prawie przejścia przez pomieszczenie gospodarcze, z którym związany jest udział będący przedmiotem oddania w użytkowania wieczyste.

Gmina Lipiany na chwilę obecną korzysta w sposób wyłączny z w/w pomieszczenia gospodarczego. Nabywca przejmie prawo korzystania.

W dniu 07 listopada 2011 r. została wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pyrzycach decyzja znak: PINB.JW.7143-9/8/2011 nakazująca właścicielom budynku gospodarczego posadowionego na działce nr 298/3 obręb 2 m. Lipiany przy ul. Jedności Narodowej 73 usunięcie nieprawidłowości występujących w przedmiotowym budynku, mogących zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia. Przedmiotowa decyzja pozostaje do wglądu w Urzędzie Miejskim w Lipianach.

Cena wywoławcza nieruchomości: 1.300,00 zł
słownie: jeden tysiąc trzysta złotych.

Na wartość ceny wywoławczej składa się wartość udziału 1.543/10.000 w działce nr 298/3 obręb 2 m. Lipiany – **830,00 zł** (słownie: **osiemset trzydzieści złotych**) oraz wartość udziału w budynku gospodarczym (pomieszczenie gospodarcze) – **470,00 zł** (słownie: **czterysta siedemdziesiąt złotych**).

Cena wywoławcza nieruchomości stanowi sumę ceny udziału w budynku gospodarczym i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu 1.543/10.000 – stanowi 64% ceny wywoławczej, a proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny budynku gospodarczego i ceny gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu osiągnięta w przetargu stanowić będzie podstawę do wyliczenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu, tj. pierwszej opłaty – stanowiącej 20% ceny gruntu, płatnej jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty rocznej – stanowiącej 1% ceny gruntu, płatnej do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipiany działka położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, usługową.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia/okazania znaków granicznych nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby przeprowadzenia prac geodezyjnych w tym zakresie nabywca ustali warunki wznowienia/okazania z wybranym przez siebie geodetą. Wznowienie/okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości i złoży przed komisją przetargową stosowne oświadczenie.

**Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 260,00 zł
słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych.**

Z uwagi na fakt, iż przetarg został ograniczony do użytkowników wieczystych działki nr 298/3 obręb 2 m. Lipiany, osoby spełniające wymóg i zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do złożenia w terminie do dnia **16 lipca 2015 r.** dokumentów potwierdzających spełnienie warunków ograniczenia przetargu, w szczególności **dokumentu, tj. aktualnego odpisu z księgi wieczystej lub aktualnego wypisu z rejestru gruntów, stwierdzającego użytkowanie wieczyste przypadające im udziału w nieruchomości wraz z pisemnym oświadczeniem, że na dzień wyznaczonego przetargu stan prawny nieruchomości w zakresie użytkowanie wieczystego nie ulegnie zmianie.**

Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełnili warunki przetargowe i zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach na tablicy ogłoszeń w dniu **17 lipca 2015 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **22 lipca 2015 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **17 lipca 2015 r.**

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się od podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym tut. urzędu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.