

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY**

Przedmiotem przetargu jest działka niezabudowana położona w obrębie 3 m. Lipiany oznaczona ewidencyjnie numerem 4/12 o pow. 264 m², posiadająca księgę wieczystą nr SZ2T/00002166/5.

Działka zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej Lipian przy ul. Sikorskiego. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, ogrody działkowe, Jezioro Wądół. Działka obejmuje użytek Bp.

Działka nr 4/12 obręb 3 m. Lipiany posiada dostęp do drogi, ale kształt przedmiotowej nieruchomości (działka jest wąska i długa) nie pozwala na realne jej użytkowanie, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zatem biorąc pod uwagę ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, ograniczono przetarg do właścicieli działek bezpośrednio z nieruchomością graniczących, tj. działek nr 4/8 i 4/10 obręb 3 m. Lipiany.

Cena wywoławcza nieruchomości: 9.800,00 zł
słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany nieruchomość znajduje się w strefie o ustaleniach – zabudowa mieszkaniowa.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 1.960,00 zł
słownie: jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt złotych.

W przetargu na sprzedaż działki nr 4/12 obręb 3 m. Lipiany mogą brać udział właściciele sąsiednich nieruchomości obejmujących działki nr 4/8 i 4/10 obręb 3 m. Lipiany, a warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **24 marca 2016 r.**; wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta 20 9393 1010 2600 0824 2000 0160,
- złożenie **pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu** wraz z aktualnym wypisem z rejestru gruntów lub odpisem z księgi wieczystej potwierdzającym tytuł własności do nieruchomości oraz dowodem wpłaty wadium; pisemne zgłoszenie wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Lipianach do dnia **24 marca 2016 r.**

Komisja przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełnili warunki przetargowe i zakwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach na tablicy ogłoszeń w dniu **25 marca 2016 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **30 marca 2016 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro).

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia/okazania znaków granicznych nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby przeprowadzenia prac geodezyjnych w tym zakresie, nabywca ustali warunki wznowienia/okazania z wybranym przez siebie geodetą. Wznowienie/okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Oferenci zobowiązują się do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości i złożą przed komisją przetargową stosowne oświadczenia.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się od podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym tut. urzędu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.