

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Lipiany obejmuje zestaw danych o majątku według stanu na dzień 31.12.2020 r.

Informacja zawiera zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 305):

1) dane dotyczące przysługujących Gminie Lipiany praw własności;

2) dane dotyczące:

a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,

b) posiadania;

3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji;

4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania;

5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE LIPIANY PRAW WŁASNOŚCI

Gmina Lipiany jest w posiadaniu nieruchomości przedstawionych w poniższych zestawieniach:

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Lipiany:

Lp.	Obręb	Powierzchnia udziału w ha	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość budynków i innych obiektów w zł
1.	1 m. Lipiany	8,1137	8,1137	240 632,26	0,00
2.	2 m. Lipiany	30,1036	32,5628	813 796,71	11 104 953,67
3.	3 m. Lipiany	23,7569	24,3126	709 217,01	120 662,00
4.	4 m. Lipiany	6,1230	6,1230	68 279,95	0,00
5.	5 m. Lipiany	1,9605	1,9605	28 689,10	0,00
6.	Batowo	9,4336	9,4336	78 576,60	493 054,96
7.	Będzin	24,6763	24,6763	249 805,92	0,00
8.	Derczewko	1,3200	1,3200	0,00	0,00
9.	Dębiec	28,9419	28,9419	241 160,60	0,00
10.	Głębokie	8,6699	8,6699	52 749,22	0,00
11.	Jedlice	21,8121	21,8613	51 362,00	25 650,00
12.	Józefin	5,9003	5,9003	20 248,00	0,00
13.	Krasne	18,9003	19,2367	31 341,07	1 367 405,57
14.	Mielęcinek	14,9300	14,9300	17 200,00	150 524,58
15.	Mironów	3,0217	3,5431	40 566,00	127 332,10
16.	Nowice	4,1200	4,1200	0,00	48 675,21
17.	Osetna	37,1958	37,7759	967 210,64	21 840,00
18.	Połczyno	12,6360	13,4205	52 711,43	22 469,50
19.	Skrzynka	12,4029	12,7751	58 702,48	73 000,00
20.	Wolczyn	11,1268	11,4259	290 383,49	5 479,70
21.	Żarnowo	28,5004	30,8642	1 995 700,00	20 000,00
RAZEM		312,3257	320,6473	6 008 332,48	13 581 047,29

2. Nieruchomości oddane w trwałe zarząd:

Lp.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia działki w ha	Wartość gruntu w zł	Wartość budynku w zł	Nazwa jednostki
1.	350/2	2 m. Lipiany	0,5977	208 000,00	1 892 000,00	Zespół Szkół w Lipianach
2.	425	2 m. Lipiany	0,2171	45 000,00	0,00	Zespół Szkół w Lipianach
3.	139	3 m. Lipiany	0,6712	79 000,00	278 000,00	Przedszkole Miejskie w Lipianach
4.	2	2 m. Lipiany	0,4466	156 000,00	234 000,00	Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
5.	83/1	Będzin gm. Lipiany	0,1213	6 200,00	0,00	Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
6.	83/2	Będzin gm. Lipiany	2,2256	113 800,00	3 480 000,00	Gminny Zakład Komunalny w Lipianach
RAZEM			4,2795	608 000,00	5 884 000,00	

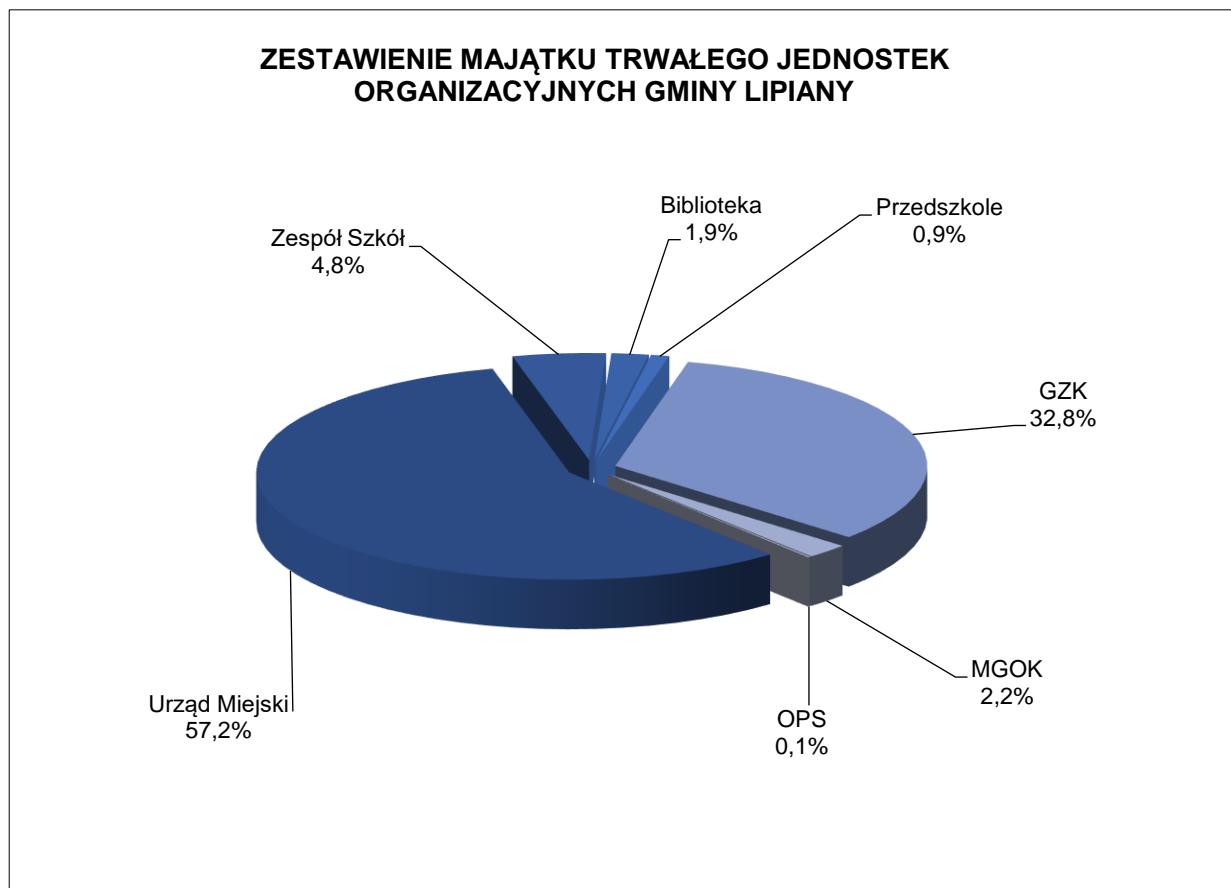
3. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Obręb	Powierzchnia udziału w ha	Powierzchnia działek w ha	Wartość gruntu w zł
1.	1 m. Lipiany	0,0718	0,0718	1 175,73
2.	2 m. Lipiany	2,8335	2,8783	190 412,61
3.	3 m. Lipiany	2,2044	2,2174	21 725,91
4.	4 m. Lipiany	8,2177	8,2177	5 890,43
5.	5 m. Lipiany	0,9059	0,9059	16 400,00
RAZEM		14,2333	14,2911	235 604,68

4. Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Lipiany:

Lp.	Numer działki	Obręb	Powierzchnia udziału w ha	Powierzchnia działki w ha	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł
1.	24/2	1 m. Lipiany	0,0087	0,0087	1 149,98
	25/2		0,0444	0,0444	
2.	6/32	3 m. Lipiany	0,0177	0,0177	8 000,00
RAZEM			0,0708	0,0708	9 149,98

Graficzne zestawienie majątku Gminy Lipiany w podziale na jednostki organizacyjne zawiera poniższy schemat.



ZESTAWIENIE MAJĄTKU TRWAŁEGO JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY LIPIANY

LP.	GRUPA	OPIS MAJĄTKU TRWAŁEGO	Urząd Miejski	Zespół Szkół	MiGBP	Przedszkole	GZK	MGOK	OPS
1.	0	Grunty	6 253 087,14	253 000,00	0,00	79 000,00	3 990 000,00	0,00	0,00
2.	1	Budynki i lokale	12 804 325,93	1 952 300,00	1 054 507,13	294 549,69	3 522 776,90	1 096 796,36	0,00
3.	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11 799 117,88	419 042,06	0,00	35 854,00	11 947 081,77	0,00	0,00
4.	3	Kotły i maszyny energetyczne	308 993,89	226 917,54	99 014,99	133 457,99	99 401,14	107 123,89	0,00
5.	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	1 048 540,58	29 080,46	15 580,00	7 352,00	77 060,43	54 003,77	47 633,31
6.	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	0,00	5 124,00	0,00	8 613,20	19 995,89	0,00	0,00
7.	6	Urządzenia techniczne	1 567 775,00	36 915,61	0,00	0,00	42 115,78	36 240,39	0,00
8.	7	Środki transportu	217 131,59	0,00	0,00	0,00	237 471,13	0,00	0,00
9.	8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	741 323,61	10 219,80	0,00	12 572,77	22 470,56	55 802,15	0,00
10.	10	Wartości niematerialne i prawne	61 623,90	0,00	7 504,80	5 995,20	18 113,34	6 253,20	12 056,94
		RAZEM	34 801 919,52	2 932 599,47	1 176 606,92	577 394,85	19 976 486,94	1 356 219,76	59 690,25

DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W STOSUNKU DO DANYCH WYKAZANYCH W POPRZEDNIEJ INFORMACJI

W okresie od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r. wystąpiły zmiany mające wpływ na stan mienia:

1. Sprzedaż:

Lp.	Numer obrębu	Nr działki	Pow. działki w ha	Udział	Pow. udziału w ha	Wart. działki/ udziału w zł	Oplata za grunt sprzedany (po bonifikacie) w zł	Wartość lokalu w zł	Oplata za lokal lub budynek (po bonifikacie) w zł	Wartość gruntu wg ewidencji gminnej w zł	Wartość budynku wg ewidencji gminnej w zł	UWAGI
1.	2	210/1	0,0137	256/1000	0,0036	2 286,00	114,30	48 114,00	2 405,70	56,20	-	sprzedaż na rzecz najemcy
2.	3	29/1; 29/4; 29/2	0,0756; 0,0361; 0,0681	186/1000; 135/1000; 61/1000	0,014; 0,005; 0,004	6 975,00; 2 417,00; 2 062,00	348,75; 29,73; 25,36	27 926,00	1 396,30	58,48; 81,85; 57,92	-	sprzedaż na rzecz najemcy
3.	3	29/1; 29/4; 29/2	0,0756; 0,0361; 0,0681	196/1000; 135/1000; 61/1000	0,014; 0,005; 0,004	7 350,00; 2 417,00; 2 062,00	367,50; 29,73; 25,36	29 651,00	1 482,55	61,63; 81,85; 57,92	-	sprzedaż na rzecz najemcy
4.	3	152	0,0738	27/100	0,020	9 882,00	494,10	39 818,00	1 990,00	162,00	-	sprzedaż na rzecz najemcy
5.	1	78/18	0,0180	1/1	0,0180	7 140,00	-	-	-	1 455,34	-	sprzedaż na poszerzenie
6.	2	213	0,0748	68/1000	0,0051	3 143,00	628,60	28 157,00	5 631,40	1 857,60	9 270,42	sprzedaż na rzecz najemcy
7.	2	309/1	0,0317	11/100	0,0004	2 095,00	104,75	40 305,00	2 015,25	98,82	2 750,00	sprzedaż na rzecz najemcy

8.	2	406/2	0,0626	4/100	0,0025	1 505,00	75,25	32 795,00	1 639,75	37,62	-	sprzedaż na rzecz najemcy
9.	2	177/4	0,0154	48/100	0,0074	4 442,00	222,10	40 058,00	2 002,90	1 470,00	12 250,00	sprzedaż na rzecz najemcy
10.	2	177/4	0,0154	1/100	0,00	1 296,00	-	10 604,00	804,00	-	-	sprzedaż na poszerzenie
11.	2	242/7; 242/2	0,0126; 0,0078	18/100; 5/100	0,0023; 0,0039	1 473,00; 253,00	294,60; 12,45	35 874,00	7 174,80	139,02 34,86	-	sprzedaż na rzecz najemcy
12.	2	374	0,0831	109/1000	0,0091	5 610,00	1 122,00	41 790,00	8 358,00	271,20	-	sprzedaż na rzecz najemcy
13.	2	315/1	0,0324	188/1000	0,0061	35 60,00	178,00	42 740,00	2 137,00	83,19	-	sprzedaż na rzecz najemcy
14.	2	201/6; 201/1	0,0202; 0,0478	8/100; 3/100	0,0017; 0,0015	1 051,00 935,00	52,55; 11,50	37 514,00	1 875,70	2,96 51,32	-	sprzedaż na rzecz najemcy
15.	2	201/6; 201/1	0,0202; 0,0478	9/100; 4/100	0,0019; 0,0020	1 185,00; 1 246,00	59,52; 15,32	48 569,00	2 428,45	3,33 57,73	-	sprzedaż na rzecz najemcy
16.	2	201/6; 201/1	0,0202; 0,0478	7/100; 3/100	0,00150; 0,0015	922,00; 935,00	46,10; 11,50	37 643,00	1 882,70	2,59 44,90	-	sprzedaż na rzecz najemcy
17.	2	201/6; 201/1	0,0202; 0,0478	9/100; 4/100	0,0019; 0,0015	1 185,00; 1 246,00	59,25; 15,32	44 869,00	2 243,45	3,33 57,73	-	sprzedaż na rzecz najemcy
18.	2	371	0,0440	9/100	0,0040	2 572,00	514,40	53 528,00	10 705,60	172,80	-	sprzedaż na rzecz najemcy
19.	2	325	0,1562	58/1000	0,0091	4 772,00	238,60	75 428,00	3 771,40	-	14 521,75	sprzedaż na rzecz najemcy



20.	2	325	0,1562	71/1000	0,0111	5 841,00	292,05	81 559,00	4 077,95	-	17 776,63	sprzedaż na rzecz najemcy
21.	2	298/5	0,0373	103/1000	0,0040	2 309,00	461,80	20 691,00	4 138,20	107,18	-	sprzedaż na rzecz najemcy
22.	Skrzynka	75	0,0790	1/2	0,0395	55 000,00	2 750,00	-	-	2 000,00	18 000,00	sprzedaż na rzecz najemcy
23.	2	383/1	0,0684	4/100	0,003	1 672,00	334,40	26 928,00	5 385,00	150,00	-	sprzedaż na rzecz najemcy
24.	3	100/4	0,1064	231/1000	0,025	9 702,00	485,10	25 298,00	1 264,90	203,36	-	sprzedaż na rzecz najemcy
25.	3	100/4	0,1064	244/1000	0,026	10244,00	512,20	26 556,00	1 327,80	214,80	-	sprzedaż na rzecz najemcy
26.	2	379/1	0,0511	8/100	0,004	2 456,00	122,80	18 744,00	937,20	56,03	-	sprzedaż na rzecz najemcy
27.	2	379/1	0,0511	21/100	0,011	447,00	322,35	44 853,00	2 242,65	147,09	-	sprzedaż na rzecz najemcy
28.	2	379/1	0,0511	16/100	0,008	4 912,00	245,60	41 088,00	2 054,40	112,07	-	sprzedaż na rzecz najemcy
29.	2	379/1	0,0511	17/100	0,008	5 219,00	260,95	47 881,00	2 394,05	119,07	-	sprzedaż na rzecz najemcy
30.	Jedlice	181	0,2057	21/100	0,043	11 600,00	17 500,00	-	-	1 000,00	80 000,00	
31.	5	47	0,5270	1/2	0,2635	78 000,00	3 900,00	-	-	3 000,00	10 000,00	sprzedaż na rzecz najemcy
32.	3	102/2	0,0627	1/1	0,0627	26 000,00	30 300,00	-	-	518,13	-	



33.	2	63/3	0,0984	4151/ 10000	0,0409	23 536,00	1 176,80	51 164,00	2 558,80	2 792,39	35 700,26	sprzedaż na rzecz najemcy
34.	3	4/9	0,2490	192/1000	0,048	26 613,00	1 330,65	39 887,00	1 994,35	668,50	5 376,00	sprzedaż na rzecz najemcy
35.	3	4/9	0,2490	268/1000	0,067	35 751,00	1 787,55	37 149,00	1 857,45	933,11	7 504,00	sprzedaż na rzecz najemcy
36.	2	198/1	0,0332	462/1000	0,015	9 148,00	457,40	38 052,00	1 902,60	199,72	-	sprzedaż na rzecz najemcy
37.	2	80	0,1350	11/100	0,015	8 360,00	418,00	39 740,00	1 987,00	121,00	-	sprzedaż na rzecz najemcy
38.	2	80	0,1350	13/100	0,018	9 880,00	494,00	39 620,00	1 981,00	143,00	-	sprzedaż na rzecz najemcy
39	1	198/2	0,1085	1/1	0,1085	47 000,00	24 000,00	-	-	33,33	-	
RAZEM			2,5616	-	0,8212	455 707,00	92 248,29	1 294 593,00	96 048,30	18 980,97	213 149,06	-

2. Powiększenie zasobu mienia komunalnego:

Lp.	Nr obrębu	Nr działki	Pow. działki w ha	Udział	Pow. udziału w ha	Wart. działki/ udziału w zł	Wartość lokalu lub budynku w zł	Oplata za lokal lub budynek w zł	UWAGI
1.	2	124/2	0,0786	1/1	0,0786	29 669,00	-	-	nabycie do zasobu gminy
RAZEM			0,0786	-	0,0786	29 669,00	-	-	

**DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH
Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA
WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW
MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA
POSIADANIA**

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie (w zł)	Wykonanie (w %)
1.	Użytkowanie wieczyste, trwały zarząd i służebności	23 000,00	12 490,29	54,31
2.	Sprzedaż mienia	240 000,00	266 990,91	111,25
3.	Dochody z najmu i dzierżawy – gospodarka gruntami i nieruchomościami – dzierżawa gruntów	90 000,00	94 080,77	104,53
4.	Dochody z najmu i dzierżawy - cmentarze	20 000,00	28 681,08	143,41
5.	Dochody z najmu i dzierżawy – obiekty sportowe – Hala Sportowo-Rekreacyjna	31 000,00	26 637,82	85,93
6.	Dochody z najmu i dzierżawy – dzierżawa kanalizacji i dzierżawa terenów łowieckich	12 100,00	10 940,36	90,42
7.	Dochody z najmu i dzierżawy – domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby – wynajem świetlic	5 000,00	3 032,51	60,65
8.	Dochody z najmu i dzierżawy – urzędy gmin – wynajem sali konferencyjnej	270,00	310,00	114,81
9.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	32 200,00	32 366,12	100,52