

**UCHWAŁA NR ...../2015**  
**RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH**

z dnia ... września 2015 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 92/3 obręb 2 m. Lipiany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265) Rada Miejska w Lipianach uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 92/3 o pow. 263 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 2 m. Lipiany na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 86 obręb 2 m. Lipiany.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2. Zgoda na sprzedaż nieruchomości uzależniona jest pokryciem przez nabywców wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Artur Lipski

**UZASADNIENIE**

Właściciele działki nr 86 obręb 2 m. Lipiany zainteresowani są nabyciem działki nr 92/3 obręb 2 m. Lipiany w celu polepszenia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Planują zaadaptować budynek użytkowy mieszczący się na działce na pensjonat - dom weselny wraz z jego rozbudową i niezbędną infrastrukturą techniczną. Usytuowanie budynku na działce nr 86 obręb 2 m. Lipiany, gdzie granica działki przebiega po ścianie budynku i w niewielkiej jej odległości nie pozwala na planowane przeprowadzenie remontu i rozbudowę nieruchomości. Aby dobudować piętro na części budynku od strony działki nr 92/3 obręb 2 m. Lipiany, gdzie granica przebiega po ścianie budynku, koniecznym jest zachowanie odległości od granicy działki sąsiedniej zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi.

Zatem zbycie działki nr 92/3 obręb 2 m. Lipiany w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli działki nr 86 obręb 2 m. Lipiany w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości pozwoli na planowane zagospodarowanie budynku, dlatego zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organem właściwym wyrażającym zgodę na zbywanie nieruchomości gminnych jest Rada Miejska.

Przygotowała:

Agnieszka Gajek-Michalska

Referat Finansów i Mienia Komunalnego