

UCHWAŁA NR .../2015
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH
z dnia ... września 2015 r.

w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego działki nr 132 obręb 2 m. Lipiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) i art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265) Rada Miejska w Lipianach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie działki niezabudowanej oznaczonej w ewidencji numerem 132 obręb 2 m. Lipiany o pow. 216 m² w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek graniczących z przedmiotową nieruchomością.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Artur Lipski

UZASADNIENIE

Działka niezabudowana nr 132 o pow. 216 m² stanowi własność Gminy Lipiany i zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami może być sprzedana w drodze przetargu.

Działka nr 132 obręb 2 m. Lipiany posiada dostęp do drogi (działka nr 162/1 obręb 2 m. Lipiany), która stanowiła niegdyś drogę krajową nr 3. Jednak wjazd na działkę z przedmiotowej drogi jest utrudniony z uwagi na spadek terenu. Ograniczenie przetargu obejmie właścicieli działek bezpośrednio sąsiadujących z przedmiotem sprzedaży, którzy zainteresowani są zagospodarowaniem nieruchomości. Zatem biorąc pod uwagę ograniczoną możliwość dostępu do nieruchomości oraz aby zapewnić równe szanse w jej nabyciu osobom zainteresowanym, zasadnym jest ograniczenie przetargu do ww. podmiotów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organem właściwym wyrażającym zgodę na zbywanie nieruchomości gminnych jest Rada Miejska.

Przygotowała:
Agnieszka Gajek-Michalska
Referat Finansów i Mienia Komunalnego