

- projekt -

**UCHWAŁA NR/2015
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH**

z dnia ... maja 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym
na okres do 15 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lipiany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, zm. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, poz. 1200) **Rada Miejska w Lipianach uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 15 lat nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki nr 137 obręb Będzin gm. Lipiany o pow. 1,5700 ha i nr 282/3 obręb Jedlice gm. Lipiany o pow. 2,0173 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Artur Jacek Lipski

UZASADNIENIE

Działki wymienione w uchwale stanowią własność Gminy Lipiany i zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą być przedmiotem dzierżawy.

Działka nr 137 obręb Będzin gm. Lipiany o pow. 1,5700 ha znajduje się na terenie oznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako tereny lasów. Grunt został sklasyfikowany jako Bz, tj. tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.

Działka nr 282/3 obręb Jedlice gm. Lipiany o pow. 2,0173 ha znajduje się na terenie oznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipiany jako zieleń parkowa.

W dniu 08 maja 2015 r. do Urzędu Miejskiego w Lipianach wpłynął wniosek Pani Teresy Góreckiej i Pani Magdaleny Góreckiej w sprawie wydzierżawienia powyższych działek na okres 15 lat. Oferent planuje wybudować na ww. gruntach obiekty z przeznaczeniem na ośrodek opiekuńczo-rehabilitacyjny dla osób starszych niepełnosprawnych z powodu chorób otępiennych. Placówka opiekuńczo-leczniczej stworzona zostanie dla osób ze zdiagnozowaną chorobą Alzheimera i innymi zespołami zaburzeń pamięci.

Planowany obiekt na działce nr 137 obręb Będzin gm. Lipiany przeznaczony będzie dla 80 pensjonariuszy, w tym ok. 60 osób na pobyt stały, natomiast mający powstać obiekt na działce nr 282/3 obręb Jedlice gm. Lipiany przeznaczony zostanie na organizowanie turnusów sanatoryjnych (na pobyt tymczasowy).

Rozpoczęcie działalności wiąże się z koniecznością zatrudnienia nie tylko wykwalifikowanej kadry, ale również osób bez kierunkowego wykształcenia (opiekunki), jak i obsługi ośrodka (administracja, kuchnia). Ogólnie zostanie stworzonych min. 35 stanowisk pracy dla personelu średniego i niewykwalifikowanego.

W związku z zainteresowaniem ze strony oferenta dzierżawą ww. działek, jak również biorąc pod uwagę korzyści dla Gminy Lipiany i ich mieszkańców, jakie niesie za sobą planowana inwestycja, proponuje się podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości na okres do 15 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem właściwym wyrażającym zgodę na zawarcie umów dzierżawy na okres oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów jest Rada Miejska.