

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA
DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY**

Działka niezabudowana położona w obrębie 2 m. Lipiany przy ul. Armii Krajowej w Lipianach oznaczona numerem ewidencyjnym 124/2 o pow. 786 m², KW numer SZ2T/00019662/4, pod zabudowę mieszkaniową, usługową.

Cena wywoławcza nieruchomości: 70 000,00 zł, słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych.

Nieruchomość gruntowa położona w Lipianach przy ul. Armii Krajowej nr 19, oznaczona w ewidencji gruntu nr 124/2, obręb 2 m. Lipiany. Działka jest niezabudowana.

Kształt działki prostokątny. Działka obejmuje użytek B. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Układ komunikacji drogowej i dostęp do nieruchomości dobry. Nieruchomość uzbrojona w urządzenia komunalne w drodze (przy granicy południowej).

Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany nieruchomość znajduje się w strefie o ustaleniach zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem usług.

Przed rozpoczęciem inwestycji należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie Starego Miasta w Lipianach, które wpisane jest do rejestru zabytków pod numerem 43 (dec. z dnia 30.07.1955 r., znak KI.V.-O/22/55), w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych i podlega ochronie konserwatorskiej w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 710)

Przyszły właściciel przyjmuje zobowiązanie użytkowania nieruchomości w sposób zgodny z zasadami opieki nad zabytkami.

Wszelkie prace ziemne wolno prowadzić tylko za pozwoleniem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie pod nadzorem archeologicznym (koszty nadzoru archeologicznego ponosi właściciel nieruchomości).

Przed przystąpieniem do opracowania projektu zabudowy przedmiotowej działki należy wystąpić do ZWKZ w Szczecinie o wydanie zaleceń konserwatorskich dla nowoprojektowanych obiektów, zgodnie z art. 27 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Wszelkie późniejsze zamierzenia inwestycyjne na terenie przedmiotowej działki będą prowadzone w uzgodnieniu z ZWKZ w Szczecinie na mocy wyżej cytowanej ustawy.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia/okazania znaków granicznych nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby przeprowadzenia prac geodezyjnych w tym zakresie nabywca ustali warunki wznowienia/okazania z wybranym przez siebie geodetą. Wznowienie/okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości oraz z treścią ogłoszenia i złoży przed komisją przetargową stosowne oświadczenie.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży. Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 listopada 2021 r. (poniedziałek)** o godzinie **12.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, sala konferencyjna nr 19 (pierwsze piętro).

Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się 21 lipca 2021 r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w gotówce** w terminie do dnia **25 listopada 2021 r.** i okazanie Komisji Przetargowej w chwili otwarcia przetargu dowodu jego wniesienia.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. kwota 14 000,00 zł
słownie: czternaście tysięcy złotych.

Minimalne postąpienie (1% wartości w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych) – 700,00 zł słownie: siedemset złotych.

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta 20 9393 1010 2600 0824 2000 0160 (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna - uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć stosowne pełnomocnictwa, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się od podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom każdego z przetargów wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym tut. urzędu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 tj.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach pokój nr 2, tel. (0-91) 5641 049, 5641 069.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

BURMISTRZ

Bartłomiej Królikowski