

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA LIPIAN
z dnia 09 listopada 2011 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 10, poz. 102, zm. Dz. U. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110) Burmistrz Lipian

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Lipiany przeznaczone zostały do sprzedaży następujące nieruchomości (*wykazy na następnej stronie*).

II.

1. Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 7 przy ul. Szkolnej w Lipianach wykazany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia przeznaczony jest do zbycia na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.
2. Działka niezabudowana nr 176/22 położona w obrębie 1 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
3. Działka niezabudowana nr 176/23 położona w obrębie 1 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
4. Działka niezabudowana nr 176/24 położona w obrębie 1 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.
5. Działka niezabudowana nr 176/25 położona w obrębie 1 m. Lipiany wykazana w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 09.11.2011 r. do dnia 30.11.2011 r.

***Lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 7 przy ul. Szkolnej
w Lipianach usytuowanym na działce nr 338 obręb 2 m. Lipiany***

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 338, obręb 2 m. Lipiany, KW 65171**
 - **lokal mieszkalny nr 1 w budynku nr 7 przy ul. Szkolnej w Lipianach wraz z przynależną piwnicą i pomieszczeniem gospodarczym (komórką) w budynku gospodarczym, brak KW lokalowej**
- 2) powierzchnię nieruchomości:
 - **działka – 666 m² w udziale 28/100 części,**
 - **lokal mieszkalny – 36,43 m²,**
 - **piwnica – 6,75 m²,**
 - **pomieszczenie gospodarcze – 7,14 m².**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym**
 - **lokal mieszkalny znajduje się na parterze w budynku mieszkalnym i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c.**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **zgodnie z nieobowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową, usługową; studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja została zachowana**
 - **działka zabudowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nieruchomość zagospodarowana**
- 6) cena nieruchomości:
 - **udział w działce gruntowej – 10.360,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych)**
 - **lokal mieszkalny nr 1 wraz z przynależną piwnicą i pomieszczeniem gospodarczym – 24.640,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset czterdzieści złotych)**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **nie dotyczy**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego**
 - **sprzedaż na własność działki gruntu w udziale 28/100 części**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 21 grudnia 2011 r.**

Działka niezabudowana nr 176/22 położona w obrębie 1 m. Lipiany przy ul. Makuszyńskiego

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 176/22 obręb 1 m. Lipiany, KW SZ2T/00003764/4**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **690 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
 - **działka nie jest uzbrojona w urządzenia komunalne**
 - **dostęp do drogi jest utrudniony, ustanowiona zostanie służebność gruntowa na działce nr 176/26 (stanowiącą skarpe), która umożliwi dojście do nieruchomości z drogi utwardzonej (działka nr 89)**
 - **brak możliwości zabudowy nieruchomości**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak obowiązującego planu; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Lipiany nieruchomość położona jest na obszarze określonym jako tereny zielone**
 - **działka niezagospodarowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **15.600,00 zł słownie: piętnaście tysięcy sześćset złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 21 grudnia 2011 r.**

Działka niezabudowana nr 176/23 położona w obrębie 1 m. Lipiany przy ul. Makuszyńskiego

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 176/23 obręb 1 m. Lipiany, KW SZ2T/00003764/4**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **822 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
 - **działka nie jest uzbrojona w urządzenia komunalne**
 - **dostęp do drogi jest utrudniony, ustanowiona zostanie służebność gruntowa na działce nr 176/26 (stanowiącą skarpe), która umożliwi dojście do nieruchomości z drogi utwardzonej (działka nr 89)**
 - **brak możliwości zabudowy nieruchomości**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak obowiązującego planu; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Lipiany nieruchomość położona jest na obszarze określonym jako tereny zielone**
 - **działka niezagospodarowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **18.500,00 zł słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 21 grudnia 2011 r.**

Działka niezabudowana nr 176/24 położona w obrębie 1 m. Lipiany przy ul. Makuszyńskiego

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 176/24 obręb 1 m. Lipiany, KW SZ2T/00003764/4**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **547 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
 - **działka nie jest uzbrojona w urządzenia komunalne**
 - **dostęp do drogi jest utrudniony, ustanowiona zostanie służebność gruntowa na działce nr 176/26 (stanowiącą skarpe), która umożliwi dojście do nieruchomości z drogi utwardzonej (działka nr 89)**
 - **brak możliwości zabudowy nieruchomości**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak obowiązującego planu; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Lipiany nieruchomość położona jest na obszarze określonym jako tereny zielone**
 - **działka niezagospodarowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **12.300,00 zł słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 21 grudnia 2011 r.**

Działka niezabudowana nr 176/25 położona w obrębie 1 m. Lipiany przy ul. Makuszyńskiego

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :
 - **oznaczenie wg ewidencji gruntów jako działka nr 176/25 obręb 1 m. Lipiany, KW SZ2T/00003764/4**
- 2) powierzchnia nieruchomości:
 - **294 m²**
- 3) opis nieruchomości:
 - **działka niezabudowana**
 - **działka nie jest uzbrojona w urządzenia komunalne**
 - **dostęp do drogi jest utrudniony, ustanowiona zostanie służebność gruntowa na działce nr 176/26 (stanowiącą skarpe), która umożliwi dojście do nieruchomości z drogi utwardzonej (działka nr 89)**
 - **brak możliwości zabudowy nieruchomości**
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
 - **brak obowiązującego planu; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Lipiany nieruchomość położona jest na obszarze określonym jako tereny zielone**
 - **działka niezagospodarowana**
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości:
 - **nie dotyczy**
- 6) cena nieruchomości:
 - **6.600,00 zł słownie: sześć tysięcy sześćset złotych plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami**
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:
 - **nie dotyczy**
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:
 - **nie dotyczy**
- 9) terminy wnoszenia opłat:
 - **opłata jednorazowa płatna przed aktem notarialnym**
- 10) zasady aktualizacji opłat:
 - **nie dotyczy**
- 11) informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:
 - **sprzedaż na własność w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego**
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.
 - **termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 21 grudnia 2011 r.**