

## Opis zmian Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2010-2017

- Strona tytułowa musi mieć zaznaczenie „Załącznik do Uchwały Nr XL/ 314 / 2010  
W spisie treści na str.3:
- pkt. 6 otrzymuje brzmienie **6. Plan finansowy realizacji lokalnego Programu rewitalizacji Gminy Lipiany na lata 2010-2017**
- wprowadza się nowy punkt **7. Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych**
- Dotychczasowy pkt.6 otrzymuje oznaczenie „**8**” oraz w pierwszym wierszu tego punktu należy poprawić lata z 2007-2013 na „**2010-2017**”
- Dotychczasowy punkt 7 otrzymuje oznaczenie „**9**”
- Dotychczasowy punkt 8 otrzymuje oznaczenie „**10**”

## **6. Plan Finansowy realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Lipiany na lata 2010 – 2017.**

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Lipiany został opracowany celem wspomoczenia podmiotów gminnych w ubieganiu się o dodatkowe wsparcie finansowe ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego, inicjatywy JESSIKA oraz skoordynowania działań realizacyjnych w zakresie rewitalizacji i wspólnego ubiegania się o środki finansowe i moce przerobowe z innych źródeł.

Oprócz dotacji w ramach działania 5.5. RPO oraz pożyczek z JESSIKI, zadania ujęte w niniejszym programie będą finansowane z następujących źródeł:

- środki Gminy Lipiany i jej jednostek organizacyjnych,
- środki Powiatu Pyrzyckiego i jego jednostek organizacyjnych,
- środki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego,
- Program Operacyjny Celu 3 Europejska Współpraca Terytorialna – Współpraca Transgraniczna - INTERREG IVA,
- środki Europejskiego Funduszu Społecznego na działania w zakresie aktywizacji społecznej mieszkańców obszarów zdegradowanych,
- środki Spółdzielni Mieszkaniowej,
- środki wspólnot mieszkaniowych,
- środki prywatnych inwestorów.

Z uwagi na przyjęty w naszym kraju i w poszczególnych programach system dofinansowania przewidujący najpierw wykonanie i opłacenie zadań, a potem dopiero refundację wydatków - niezależnie od powyższych środków działania rewitalizacyjne będą musiały być wsparte preferencyjnymi kredytami, w tym z Banku Gospodarstwa Krajowego, Banku Ochrony Środowiska, czy też z Wojewódzkiego Funduszy Ochrony Środowiska.

Poniżej przedstawiamy w formie tabelarycznej plan finansowania zadań Programu z podziałem na poszczególne zadania i w rozbiciu na lata realizacji.

**Tabela Nr 30 Plan finansowania działań ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji**

Lp.	Nazwa zadania	Beneficjent	Wartość zadania w tys. zł	Źródła Finansowania	Wartość realizowanych zadań w poszczególnych latach								Uwagi
					2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	<i>12</i>	<i>13</i>	<i>14</i>
1	Rewitalizacja budynku posterunku Policji i jego wyposażenie uwzględniające system monitoringu przestrzeni publicznej w I Obszarze zdegradowanym	Policja, Starostwo Powiatowe , Gmina Lipiany	500	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	0	0	200	300	0	0	0	0	
2	System monitoringu przestrzeni na obszarach zdegradowanych	Gmina Lipiany	100	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	0	0	50	50	0	0	0	0	

3	<b>Remont i adaptacja budynków Zespołu Szkół</b>	Gmina Lipiany Zespół Szkół	<b>1.000</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	0	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4	<b>Remont i adaptacja budynku SP ZOZ oraz zagospodarowanie terenu wokół budynku, umożliwiający dojazd chorym</b>	Gmina Lipiany SP ZOZ Lipiany	<b>200</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	0	<b>0</b>	<b>150</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5	<b>Urządzenie przystani żeglarskiej w Lipianach</b>	Stowarzyszenie Lipiański Klub Sportów Wodnych Gmina Lipiany	<b>200</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	0	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6	<b>Rewitalizacja ul. Kopernika</b>	Powiat Pyrzycki	<b>400</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie	0	<b>0</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

7	Zagospodarowanie terenu nad jeziorem Wądół poprzez urządzenie ścieżki pieszo -rowerowej z miejscami przystankowymi, pomostami, miejscami do odpoczynku i rekreacji fontanną pływającą na tafli jeziora, placem zabaw i urządzeniami sportowymi	Gmina Lipiany	<b>1.100</b>	w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych 50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	0	0	500	400	200	0	0	0
8	Urządzenie terenów osiedlowych	Gmina Lipiany	<b>150</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	0	0	0	0	150	0	0	0
9	Urządzenie bazy do prowadzenia warsztatów	przedsiębiorca	<b>250</b>	50 % środki własne beneficjenta	0	0	250	0	0	0	0	0



13	<b>Renowacja budynków Ul. Górna Nr: 2-4, 12-14</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>75</b>	programów pomocowych 50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	0	0	40	20	15	0	0	0
14	<b>Renowacja budynków Ul. Jedności Narodowej Nr: 23, 23a, 29, 44, 46, 55,56, 65,69 ,73</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>1.160</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	0	0	600	400	160	0	0	0
15	<b>Renowacja budynków Ul. Jedności Narodowej 63 zabytek</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>1.000</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	0	0	500	400	100	0	0	0
16	<b>Renowacja budynków Ul. Kościuszki Nr: 4,</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>563</b>	50 % środki własne beneficjenta	0	0	300	200	63	0	0	0

	<b>13, 33,33a, 35 oraz ul. Niepodległości 13</b>			50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych 50 % środki własne beneficjenta	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>400</b>	<b>46,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17	<b>Renowacja budynków Ul. Mickiewicza Nr: 1,3, 5, 7, 8, 9, 14, 15</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>946,5</b>	50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych 50 % środki własne beneficjenta	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>25</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
18	<b>Renowacja budynków Ul. Makuszyńskiego 7</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>87</b>	50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych 50 % środki własne beneficjenta	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19	<b>Renowacja budynków Ul. Myśluborska 4</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>50</b>	50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

20	<b>Renowacja budynków Ul. Niepodległości Nr:2, 3, 11</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>104</b>	programów pomocowych 50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
21	<b>Renowacja budynków Ul. Okrzei Nr 10</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>105</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22	<b>Renowacja budynków Ul. Plac Wolności Nr: 2, 2a, 4, 5, 5a 6, 6a, 12, 12a, 18, 19</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>475</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>75</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
23	<b>Renowacja budynków Ul. Sienkiewicza Nr: 1,</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>211</b>	50 % środki własne beneficjenta	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



27	<b>Renowacja budynków Ul. Żeromskiego 1</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>100</b>	programów pomocowych 50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>40</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
28	<b>Renowacja budynków Jedlice 27 – pałac dworski</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>270</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
29	<b>Renowacja budynków Połczyno 14 i 15</b>	Wspólnota mieszkaniowa	<b>130</b>	50 % środki własne beneficjenta 50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
30	<b>Renowacja budynków Batowo nr 43, 44 i 45</b>	Wspólnota mieszkaniowa Spółdzielnia	<b>480</b>	50 % środki własne beneficjenta	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



34	Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowej	Gmina Lipiany	500	wcześniej programów pomocowych 50 % środki własne beneficjenta	0	0	0	0	500	0	0	0
				50% pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych								
	<b>R a z e m</b>		<b>15.662.5</b>	<b>7.831,25</b> środki własne beneficjentów	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.990</b>	<b>5.705</b>	<b>2.967,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				pozyskane dofinansowanie w ramach wymienionych wcześniej programów pomocowych								

**Tabela 31. Nakłady finansowe na realizację zadań programu w rozbiciu na lata realizacji i źródła dofinansowania w tys. zł**

Lata realizacji	Nakłady ogółem	Ogółem	Wkład własny beneficjentów						Pozyskane dofinansowanie	
			W tym:							
			Gminy Lipiany	Powiatu Pyrzyckiego	Organizacji pozarządowych	Przedsiębiorcy	Kościółów i związków wyznaniowych	Spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2012	6990	3.495	350	550	50	125	500	1.920	3.495	
2013	5.705	2.852,5	400	350	50	0	500	1.552,5	2.852,5	
2014	2.967,5	1.483,75	925	50	0	0	0	508,75	1.483,75	
2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Razem</b>	<b>15.662,5</b>	<b>7831,25</b>	<b>1.675</b>	<b>950</b>	<b>100</b>	<b>125</b>	<b>1.000</b>	<b>3981,25</b>	<b>7.831,25</b>	

## 7. Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych

Przed przystąpieniem do prac nad projektem Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Lipiany na lata 2010-2017 na początku miesiąca sierpnia 2010 roku poinformowano społeczność naszej gminy o takim zamiarze i wystosowano zaproszenia do składania uwag i wniosków do programu oraz zaproszono na otwarte spotkanie z tego zakresu w Urzędzie Miejskim w Lipianach od godz.12 dnia 25 sierpnia 2010 roku .

W dniu tym przybyło do Urzędu na spotkanie 23 przedstawiciele podmiotów zainteresowanych Lokalnym Programem Rewitalizacji i jego możliwościami. W trakcie zebrania pracownik Urzędu Miejskiego w Lipianach przedstawił zebranych możliwości dofinansowania zadań rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego działanie 5.5. oraz z inicjatywy JESSIKA. Zebrani otrzymali też wyciągi z tych programów i informację, gdzie mogą zasięgnąć szerszych informacji na ten temat. W toku dyskusji przeanalizowano też możliwości działań rewitalizacyjnych na terenie miasta Lipian i wsi po PGR-owskich. Wspólnie ustalono też, że osoby i podmioty zainteresowane Programem, to jest jego potencjalni beneficjenci złożą do dnia 1 września 2010 roku wnioski, ujmujące proponowany zakres działań rewitalizacyjnych, ich szacunkowy koszt oraz przewidywany termin ich realizacji.

Osoby uczestniczące w spotkaniu zobowiązały się przekazać tą informację innym zainteresowanym podmiotom. Niezależnie od tego ustalono, że Urząd dodatkowo opublikuje zaproszenia do składania wniosków i umieści je zarówno na swojej stronie internetowej jak i w miejscach publicznych na terenie miasta i gminy.

Zaproszenia (jak poniżej) zostały opublikowane na stronie internetowej gminy, wywieszane na tablicach ogłoszeń oraz przekazane zainteresowanym podmiotom, w tym też podmiotom, które wcześniej składały do Urzędu wnioski o ujęcie ich zadań rewitalizacyjnych w planie na lata 2007-13.

### Z A P R O S Z E N I E

Informuję, że **celem zapewnienia dodatkowych źródeł finansowania dla jednostek i osób spoza kręgu jednostek samorządu terytorialnego** - przygotowujemy się do podjęcia prac nad opracowaniem **Planów Rewitalizacji miasta Lipiany oraz terenów wiejskich po PGR-owskich – na lata 2010 – 2013.**

Plany te będą mogły być podstawą do ubiegania się o dofinansowanie realizacji swoich projektów - ze środków Unii Europejskiej, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego i programu JESSIKA przez różne podmioty , w tym: organizacje pozarządowe oraz kościoły i związki wyznaniowe, jednostki sektora finansów publicznych, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe i przedsiębiorcy.

Aby ten zamierzony cel osiągnąć musimy poznać Państwa planowane projekty z tego zakresu.

**Serdecznie zapraszam wszystkich zainteresowanych do składania w Urzędzie Miejskim w Lipianach do dnia 1 września 2010 roku propozycji zamierzeń i przedsięwzięć do ujęcia w planie rewitalizacji, z podaniem zakresu zadania, jego przybliżonej wartości i planowanego terminu realizacji.**

Przypominam, że w ramach planu rewitalizacji mogą być realizowane, a tym samym podlegać dofinansowaniu, następujące przedsięwzięcia na terenie miasta i wsi po PGR-owskich:

- budowa, przebudowa lub renowacja, szeroko pojętej infrastruktury,
- budowa, przebudowa lub modernizacja infrastruktury technicznej, w szczególności przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych lub telekomunikacyjnych,
- prace konserwatorskie i restauratorskie w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków,
- zakup i instalacja urządzeń poprawiających bezpieczeństwo,
- renowacja części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych,
- udostępnienie socjalnych budynków mieszkalnych poprzez renowację i zmianę wykorzystania istniejących budynków stanowiących własność władz publicznych lub podmiotów działających w celach nie zarobkowych.

Wszelkich informacji na ten temat można uzyskać telefonicznie pod nr 91 5641049 wewnętrzny 105

*Burmistrz Lipian  
Krzysztof Ireneusz Boguszewski*

**W wyniku tych działań napłynęło do Urzędu 61 wniosków, od wspólnot mieszkaniowych, zarządców nieruchomości, spółdzielni mieszkaniowej, przedsiębiorców, jednostek organizacyjnych gminy i stowarzyszenia o ujęcie w Lokalnym Programie Rewitalizacji na lata 2010-2017 zadań z zakresu rewitalizacji obszarów zdegradowanych.**

Zostały one wszystkie ujęte do niniejszego programu, przy czym uwzględniono też zgłaszane w roku 2006 zadania, które nie zostały do tej pory zrealizowane, a ich realizacji umożliwi obniżenie poziomu degradacji naszych terenów.

Tak opracowany projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji był również przedmiotem oceny komisji Rady Miejskiej w Lipianach i poddany konsultacji ogółu mieszkańców poprzez umieszczenie jego treści na stronie internetowej gminy [www.bip.lipiany.pl](http://www.bip.lipiany.pl) w zakładce „Uchwały, projekty uchwał” w katalogu „Projekty Uchwał Rady Miejskiej” przed Sesją z dnia 28 września 2010 roku, na której został przyjęty. Po przyjęciu Uchwały cały dokument Programu został umieszczony w zakładce „Uchwały 2010 rok”.

Po przekazaniu uwag z Urzędu Marszałkowskiego dotyczących braków Programu w zakresie Planu Finansowego Działań i raportu z konsultacji Społecznych – przygotowane uzupełnienia w dniu 15 października 2010 roku zostały w ramach konsultacji społecznych umieszczone na stronie internetowej Gminy w zakładce „Uchwały, projekty uchwał” celem umożliwienia radnym i mieszkańcom gminy wypowiedzenie się co do ich treści.

W czasie umieszczenia do wiadomości publicznej projektów Programu i treści uchwalonych dokumentów nie wpłynęły żadne wnioski czy uwagi co do ich zawartości.

## 9. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

Zgodnie z informacją otrzymana od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo znak RDOŚ-32-WOOS. OSZP-7040/32/2/10/as z dnia 13.10.2010 roku) stwierdzającą, że **nie zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Lipiany na lata 2010-2017”** - odstąpiono od jej przeprowadzenia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydając tą opinię zauważył co następuje:

„1. Celem działań przewidzianych w przedmiotowym dokumencie jest ograniczenie zjawisk występujących na obszarze gminy Lipiany, przy czym nadrzędnym celem jest rozwiązanie problemów znacznie nasilonych na obszarach kryzysowych opisanych w dokumencie w sferach: przestrzennej, gospodarczej i społecznej.

2. Planowane działania nie mają wpływu na pogłębienie problemów ochrony środowiska na terenie gminy Lipiany. Przyczynią się od likwidacji lub modernizacji instalacji nie spełniających wymagań ochrony środowiska, a także wpłyną na mniejsze zużycie energii.

3. Realizacja zamierzeń wymienionych w „Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Lipiany na lata 2010-2017 nie wpłynie w istotny sposób na różnorodność biologiczną, gatunki zwierząt i roślin.

4. W ramach „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Lipiany na lata 2010-2017” zaplanowano do realizacji działania przestrzenne, gospodarcze i społeczne na terenie trzech zdegradowanych obszarów w oparciu o trzy płaszczyzny działań: podniesienie walorów i atrakcyjności turystycznej obszarów zdegradowanych oraz poprawa warunków życia mieszkańców, aktywizacja mieszkańców poprzez edukację, system szkoleń, kulturę, wypoczynek i rekreację, zapewnienie godziwych warunków zamieszkiwania dla mieszkańców obszaru, poprzez rewitalizację substancji mieszkaniowych gminy, wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni wraz z odpowiednim zagospodarowaniem publicznej. Biorąc pod uwagę:

- charakter przewidzianych działań,

- rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko,

Stwierdza się, iż realizacja postanowień przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

5. Teren objęty programem rewitalizacji jest zlokalizowany poza obszarowymi formami ochrony przyrody w rozumieniu art.6, ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.). Nie przewiduje się wystąpienia ryzyka

dla zdrowia ludzi wynikających z realizacji zamierzeń przewidzianych w Lokalnym Programie Rewitalizacji”.