



BURMISTRZ LIPIAN

Lipiany, dnia 1 lutego 2019 r.

ROA-R.0003.1.2019

Pan

Dariusz Janik

Radny Rady Miejskiej w Lipianach

Odpowiadając na interpelację złożoną przez Pana w dniu 18 stycznia 2019 r., w sprawie użytkowania wieczystego, niniejszym informuję, że:

Ad. 1. W gminnym zasobie nieruchomości według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. znajdowało się 179 działek stanowiących własność gminy Lipiany, a które objęte zostały prawem użytkowania wieczystego.

Ad. 2. W Gminie Lipiany przez ostatnie lata, aż do chwili obecnej, nie były wydawane akty prawa miejscowego umożliwiające zastosowanie bonifikaty w opłatach za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu. Niskie kwoty opłat rocznych sprawiały, że nie sygnalizowano powszechnie takiej potrzeby.

Ad. 3. Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) wszystkie tereny zabudowane na cele mieszkaniowe (art 1 ust. 2 cyt. ustawy) objęte prawem użytkowania wieczystego z dniem 1 stycznia 2019 r. zostały z mocy ustawy przekształcone w prawo własności tych gruntów. Na właścicielu ciąży z tytułu przekształcenia tego terenu obowiązek wniesienia opłaty z tegoż tytułu. Wnosi się ją na rzecz dotychczasowego właściciela. Odpowiada ona kwocie równej dwudziestu kolejnych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Rzeczona opłata może zostać wniesiona jednorazowo lub w ratach. Gmina Lipiany od kilku lat nie aktualizowała wspomnianych opłat rocznych, w związku z powyższym kwoty te nie stanowią obciążenia dla większości mieszkańców (kwota opłaty rocznej średnio wynosi: 5,00 zł do 10,00 zł), a jednocześnie stanowią dochód gminy.

BURMISTRZ

Bartłomiej Królkowski

Urząd Miejski w Lipianach

Pl. Wolności 1 74-240 Lipiany
tel. 91 564 10 69 faks.91 564 13 85
www.lipiany.pl umig@lipiany.pl